

## **Marktübersicht 2022**

**Berichtszeitraum 2021 und 2022**

**Daten – Fakten – Analysen**

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte**

**im Bereich**

**der kreisfreien Stadt Memmingen**

---

**IMPRESSUM**

---

Herausgeber	Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Memmingen
Konzeption	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Memmingen
Kontakt	Schlossergasse 1 87700 Memmingen
Telefon	08331/ 850-501 oder -503
E-Mail	gutachterausschuss@memmingen.de
Veröffentlichung	August 2023
Schutzgebühr	10 € als PDF-Datei bzw. 15 € in Papier
Urheberrechtsschutz	Dieser Bericht ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Vervielfältigungen sind nur für nichtkommerzielle Zwecke mit vollständiger Quellenangabe gestattet.
Haftungsausschluss	Der Gutachterausschuss hat alle in seinem Bereich bereitgestellten Informationen nach bestem Wissen und Gewissen erarbeitet und geprüft. Es wird jedoch keine Garantie für Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Daten übernommen.

## Inhaltsverzeichnis

1.	GRUNDSTÜCKSMARKTBERICHT 2022 – KURZÜBERSICHT.....	4
2.	KREISFREIE STADT MEMMINGEN – ZAHLEN UND FAKTEN .....	5
3.	ZUSAMMENSETZUNG DES GUTACHTERAUSSCHUSSES.....	7
4.	GESCHÄFTSSTELLE DES GUTACHTERAUSSCHUSSES .....	8
5.	KAUFPREISSAMMLUNG .....	8
6.	VERKEHRSWERTGUTACHTEN.....	9
7.	BODENRICHTWERTE .....	10
8.	ÜBERSICHT DER NOTARIELLEN URKUNDEN - .....	11
8.1.	JÄHRLICHER GESAMTUMSATZ.....	15
9.	BODENPREISENTWICKLUNG – INDEX INDIVIDUELLER WOHNUNGSBAU .....	16
10.	WOHNEIGENTUM .....	17
10.1.	MARKTGESCHEHEN EIGENTUMSWOHNUNGEN (ETW).....	18
10.2.	PREISENTWICKLUNG – INDEX WOHNEIGENTUM .....	21
11.	MARKTGESCHEHEN – BEBAUTE GRUNDSTÜCKE .....	23
12.	GARAGEN UND TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE - .....	27
13.	LANDWIRTSCHAFTLICHE BODENRICHTWERTE .....	28