Marktübersicht 2024

Berichtszeitraum 2023 und 2024

Daten – Fakten – Analysen

Gutachterausschuss für Grundstückswerte

im Bereich

der kreisfreien Stadt Memmingen

IMPRESSUM

Herausgeber	Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Memmingen
Konzeption	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Memmingen
Kontakt	Schlossergasse 1 87700 Memmingen
Telefon	08331/ 850-501 oder -503
E-Mail	gutachterausschuss@memmingen.de
Veröffentlichung	Mai 2025
Schutzgebühr	10 € als PDF-Datei bzw. 15 € in Papier

Urheberrechtschutz	Dieser Bericht ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Vervielfältigungen sind nur für nichtkommerzielle Zwecke mit vollständiger Quellenangabe gestattet.
Haftungsausschluss	Der Gutachterausschuss hat alle in seinem Bereich bereitgestellten Informationen nach bestem Wissen und Gewissen erarbeitet und geprüft. Es wird jedoch keine Garantie für Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Daten übernommen.

Inhaltsverzeichnis

1. GRUNDSTÜCKSMARKTBERICHT 2024 – KURZÜBERSICHT 4
2. KREISFREIE STADT MEMMINGEN – ZAHLEN UND FAKTEN 5
3. ZUSAMMENSETZUNG DES GUTACHTERAUSSCHUSSES 7
4. GESCHÄFTSSTELLE DES GUTACHTERAUSSCHUSSES 8
5. KAUFPREISSAMMLUNG 8
6. VERKEHRSWERTGUTACHTEN 9
7. BODENRICHTWERTE 10
8. ÜBERSICHT DER NOTARIELLEN URKUNDEN - 12
8.1. JÄHRLICHER GESAMTUMSATZ 16
9. BODENPREISENTWICKLUNG – INDEX INDIVIDUELLER WOHNUNGSBAU 17
10. WOHNEIGENTUM 19
10.1. MARKTGESCHEHEN EIGENTUMSWOHNUNGEN (ETW) 20
10.2. PREISENTWICKLUNG – INDEX WOHNEIGENTUM 24
11. MARKTGESCHEHEN – BEBAUTE GRUNDSTÜCKE 26
12. GARAGEN UND TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE 30
13. LANDWIRTSCHAFTLICHE BODENRICHTWERTE 31
14. STATISTISCHE AUSWERTUNGEN 33