

**mm****Stadt Memmingen**

Beteiligungsbericht 2026 für das Jahr 2024

der Stadt Memmingen

Allgemeines

Die Stadt Memmingen erstellt jährlich auf Grundlage von Art. 94 Abs. 3 GO einen Bericht über die Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts. Dieser soll einen generellen Überblick über wesentliche Beteiligungen der Stadt Memmingen an Unternehmen in privater Rechtsform geben. Relevant sind dabei allerdings nur die Beteiligungen, an denen die Stadt mindestens 5 % der Anteile besitzt.

Der Beteiligungsbericht soll insbesondere Auskunft über

- 1) die Erfüllung des öffentlichen Zwecks
- 2) die Beteiligungsverhältnisse
- 3) die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft und
- 4) die Ertragslage

geben.

Der Bericht ist dem Stadtrat vorzulegen und soll dafür sorgen, dass die Erfüllung kommunaler Aufgaben trotz privatrechtlicher Ausgliederungen für die Kommune und den Bürger transparent bleibt.

Zum Inhalt des Berichts

Grundlage des Berichts sind die Jahresabschlüsse und Bilanzen des Jahres 2024 der einzelnen Unternehmen. Alle Ausführungen beziehen sich auf den Stand im Berichtszeitraum (Jahr 2024). Soweit in der Folgezeit wesentliche Änderungen erfolgten, wird auf die Entwicklung kurz eingegangen.

Auf die Darstellung und Darlegung der Zahlen der Unternehmen in Privatrechtsform, bei denen die Stadt mit weniger als 5 % (z. B. Memminger Wohnungsbau eG -1,76 %, Siebendächer Baugenossenschaft eG Memmingen -lediglich 103 Genossenschaftsanteile-, Lech-Elektrizitätswerke AG -0,07 %) beteiligt ist, wurde verzichtet (Art. 94 Abs. 3 Satz 1 GO). Die Wirtschaftspläne der Stadtwerke und des Klinikums sind im städtischen Haushaltsplan enthalten.

Inhaltsverzeichnis

Seite	1	Allgemeine Ausführungen
-------	---	-------------------------

Beteiligungen der Stadt Memmingen:

Seiten	4 – 10	Kommunale Bau- und Verwaltungsgesellschaft der Stadt Memmingen mbH
Seiten	11 – 13	Krematorium GmbH
Seiten	14 – 18	Stadt Memmingen Service GmbH
Seiten	19 – 24	Allgäuer Regional- und Investitionsgesellschaft mbH
Seiten	25 – 28	Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG
Seiten	29 – 31	Gewerbepark am Allgäu Airport Verwaltungs GmbH
Seiten	32 – 35	VVM Verkehrsverbund Mittelschwaben GmbH

Beteiligungen der Unterhospitalstiftung:

Seiten	37 – 40	Bürgerstift Memmingen Service GmbH
--------	---------	------------------------------------

Beteiligungen Klinikum Memmingen:

Seiten	42 – 45	Memminger Klinikum Service GmbH
Seiten	46 – 49	MVZ Klinikum Memmingen gemeinnützige GmbH
Seiten	50 – 53	Reha-Klinik Allgäu GmbH

Beteiligungen

der

Stadt

Memmingen

**Kommunale Bau- und Verwaltungsgesellschaft der Stadt Memmingen mit
beschränkter Haftung (KoMMbau)**

Sitz und Anschrift des Unternehmens:

Kommunale Bau- und Verwaltungsgesellschaft
der Stadt Memmingen mbH
Marktplatz 1
87700 Memmingen

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind der Bau und die Vermietung und Verpachtung von Gebäuden und Grundstücken im Rahmen der öffentlichen Aufgabenerfüllung, weiterhin die Förderung der städtebaulichen Erneuerung und Entwicklung zum Wohle der Allgemeinheit.

Gesellschafter

Stadt Memmingen	100,0 %	25.600,00 €
-----------------	---------	-------------

Organe der Gesellschaft

1. Geschäftsführung: Herr Thomas Klett, Verwaltungsbeamter
 Herr Manfred Traut, Verwaltungsbeamter
 Herr Alex Wall (Prokurist), Verwaltungsangestellter
2. Aufsichtsrat
3. Gesellschafterversammlung

Folgende Mitglieder gehörten dem Aufsichtsrat an:

Herr Jan Rothenbacher	Oberbürgermeister der Stadt Memmingen, Vorsitzender
Frau Margareta Böckh	Zweite Bürgermeisterin der Stadt Memmingen, Vertreterin des Vorsitzenden
Frau Verena Gotzes	Stadträtin, Vertreterin der Stadt Memmingen
Herr Christoph Baur	Stadtrat, Vertreter der Stadt Memmingen
Herr Jürgen Kolb	Stadtrat, Vertreter der Stadt Memmingen
Herr Rupert Reisinger	Stadtrat, Vertreter der Stadt Memmingen
Herr Fritz Tröger	Stadtrat, Vertreter der Stadt Memmingen

Stammkapital

Das Stammkapital beträgt 25.600,00 €.

Beteiligung an anderen Unternehmen

keine

Kurzvorstellung des Unternehmens und wichtige Entwicklung

Die unternehmerische Tätigkeit der KoMMbau erstreckte sich in 2024 wieder ausschließlich auf die Vermietung des Existenzgründungszentrums Memmingen und des Kulturzentrums Kaminwerk an die jeweiligen Betreiber der Einrichtungen.

Vermietung des Existenzgründungszentrums

Das seit 15.04.1998 bestehende Mietverhältnis mit der egz GmbH wurde durch die Auflösung der GmbH nach Ablauf der Förderfrist mit Ablauf des Jahres 2023 beendet. Die Stadt Memmingen ist als neue Mieterin des Gebäudes eingetreten, der Mietvertrag ist auf unbestimmte Zeit vereinbart.

Umsatzerlöse:

Die Umsatzerlöse aus der Vermietung des Existenzgründungszentrums summierten sich 2024 auf 126.776 € (Vorjahr 141.132 €). Es entfallen auf die Kaltmiete 102.901 € (- 8.575 €) und auf die Mietnebenkosten 23.875 € (- 5.780 €). Da mit der Stadt als Nachmieterin der egz GmbH kein Nachlass für eine Minderbelegung vereinbart wurde, wird unabhängig von der Belegungssituation die Kaltmiete in vollem Umfang erlöst.

Die Mietnebenkosten erfassen im Wesentlichen die Leistungen der Mieterin für Heizung, Niederschlagswasser und Versicherungen.

Betriebliche Aufwendungen:

Die betrieblichen Aufwendungen für das Existenzgründungszentrum berücksichtigten gegenüber dem Vorjahr unverändert insbesondere die Abschreibungen auf Sachanlagen, die Verzinsung des für den Neubau erhaltenen Gesellschafterdarlehens sowie laufende Betriebskosten, die im zulässigen Rahmen an die Betreiberin der Einrichtung weiterverrechnet wurden.

Für die Instandhaltung des Gebäudes und seiner betriebstechnischen Anlagen wendete die KoMMbau im abgelaufenen Geschäftsjahr 12.460 € auf (Vorjahr 11.291 €/+ 1.169 €). Ausgabenschwerpunkt waren der Austausch der Klingelanlage mit Installation eines Fernsteuerungsmoduls (7.512 €), der Einbau einer Bürotrennwand (2.592 €) sowie der Winterdienst (2.030 €).

Vermietung des Kulturzentrums Kaminwerk

Das Mietverhältnis besteht seit 15.12.2005.

Umsatzerlöse:

Die Erlöse aus der Vermietung des Kulturzentrums Kaminwerk summierten sich 2024 auf 194.829 € (Vorjahr 194.455 €). Es entfallen hiervon auf die Kaltmiete 179.494 € (+/-0 €) und auf die Mietnebenkosten 15.335 € (+ 374 €).

Betriebliche Aufwendungen:

Die betrieblichen Aufwendungen für das Kulturzentrum Kaminwerk schließen unverändert insbesondere die Abschreibungen auf Sachanlagen, die Verzinsung der für den Umbau bzw. Ankauf des Objektes erhaltenen Gesellschafterdarlehen und die umlagefähigen Betriebskosten ein. Für die Instandhaltung wendete die KoMMbau 10.034 € auf. Im Vorjahr wurden für die Instandhaltung 19.899 € aufgewendet (- 9.865 €).

Investitionen

Im abgelaufenen Geschäftsjahr bestand für das Existenzgründungszentrum kein Investitionsbedarf.

Bauliche Ergänzungsinvestitionen im Kulturzentrum Kaminwerk:

Die Erweiterung des KUZ Kaminwerk ist abgeschlossen. Im abgelaufenen Geschäftsjahr bestand kein darüber hinausgehender Investitionsbedarf.

Vermögens- und Finanzlage der KoMMbau GmbH

Vermögenslage:

Das buchmäßige Eigenkapital belief sich zum Bilanzstichtag 31.12.2023 auf 543.048 €. Es erhöht sich nun um den Jahresüberschuss des Geschäftsjahres 2024 auf 621.380 €. Dies sind 22,68 % der Bilanzsumme (Vorjahr 18,62 %).

Das Sachanlagevermögen der KoMMbau ist in voller Höhe durch langfristiges Fremdkapital (Darlehen Gesellschafterin und Unterhospitalstiftung) und Eigenkapital gedeckt.

Zahlungsfähigkeit:

Der Finanzmittelbestand der KoMMbau reduzierte sich im Jahresvergleich stichtagsbezogen um 88.185 € auf 91.704 € (Bilanzstichtag 31.12.2024). Die deutliche Reduktion resultiert hauptsächlich aus der Sondertilgung eines Darlehens (s. Darlehensverbindlichkeiten).

Guthaben auf dem laufenden Geschäftskonto wurden zuletzt im Februar 2016 verzinst. Das Guthaben auf dem Geldmarktkonto wird seit Juni 2023 verzinst. Es wurden Zinserträge in Höhe von 211 € ergebniswirksam (Vorjahr 69 €).

Die Zahlungsfähigkeit war jederzeit gewährleistet.

Entwicklung der Darlehensverbindlichkeiten – Schuldendienst

Die Schuldendienstleistungen der Gesellschaft summierten sich auf 278.294 € gegenüber 177.466 € im Vorjahr (+ 100.828 €). Es entfallen auf Tilgungsleistungen 245.466 € (+ 102.985 €) und Zinsen 32.828 € (- 2.157 €). Die gestiegene Tilgungsleistung kommt dadurch zustande, dass für 2024 fünf Tilgungszahlungen sowie die Sondertilgung eines Darlehens zu verzeichnen waren. Die Reduktion der Zinsaufwendungen hängt mit dem Tilgungsfortschritt der Darlehen zusammen. Für rd. 6 % der Darlehensverbindlichkeiten (1,4 Mio. €) beträgt die Restlaufzeit mehr als fünf Jahre.

Weitere Entwicklungen der Gesellschaft

Die unternehmerische Tätigkeit der KoMMbau erstreckt sich auch 2025 auf die Vermietung des Existenzgründungszentrums Memmingen und des Kulturzentrums Kaminwerk an die Betreiber der jeweiligen Einrichtung.

Existenzgründungszentrum Memmingen

Nach Auflösung der egz GmbH zum 31.12.2024 wurde mit der Stadt Memmingen ein Mietvertrag für das Gebäude in der Neuen Welt 8 geschlossen. Der Vertrag wird zu den gleichen Konditionen fortgeführt. Die Stadt Memmingen ist in alle bestehenden Untermietverträge eingestiegen und wird das Existenzgründerzentrum fortführen. Es ist angedacht, für die Zukunft einen bestimmten Prozentsatz der vermietbaren Fläche für Existenzgründer freizuhalten und die restliche Fläche zu ortsüblichen Mieten an Unternehmen und Dienstleister zu vermieten.

Kulturzentrum Kaminwerk

Die Stadt Memmingen hat mit dem Verein Kulturzentrum Memmingen e. V. als Betreiber der Einrichtung zuletzt am 01.01.2024 auf unbestimmte Zeit eine Vereinbarung über den Betrieb und die Förderung des Kulturzentrums Kaminwerk abgeschlossen. Auch die KoMMbau GmbH wird den mit den Betreibern geschlossenen Mietvertrag fortführen, diesen jedoch ebenfalls mit Blick auf die anstehenden Baumaßnahmen und die zur Refinanzierung notwendigen höheren Mietzahlungen der Betreiber an die veränderten Gegebenheiten anpassen.

Bauliche Ergänzungsinvestitionen:

Die Erweiterungsmaßnahmen sind abgeschlossen.

Vermögens- und Finanzlage

Bestandsgefährdende Risiken aus der Geschäftstätigkeit sind nicht zu erkennen. Die Zahlungsfähigkeit ist aufgrund des guten Eigenmittelbestandes auf absehbare Zeit uneingeschränkt gegeben. Die Finanzierung der Baumaßnahme und der bestandserhaltenden Maßnahmen im Kulturzentrum Kaminwerk wird durch Aufnahme von Fremdkapital sichergestellt.

Bilanzdaten

Aktiva in €

Bilanzdaten in € - Aktiva							
		2024		2023		Änderung 2024 zu 2023	
Anlagevermögen		2.602.763,55	95,02%	2.702.035,55	92,66%	-99.272,00	-3,7%
Sachanlagen							
1.	Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.602.759,55	---	2.702.031,55	---	-99.272,00	
2.	andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	4,00	---	4,00	---	0,00	
3.	Konzessionen, Lizenzen u. Ä.	0,00	---	0,00	---	0,00	
4.	geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	---	0,00	---	0,00	
Umlaufvermögen		135.165,52	4,93%	212.519,71	7,29%	-77.354,19	-36,4%
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	---	0,00	---	0,00	
	- sonst. Vermögens- gegenstände	43.461,15	---	32.631,19	---	10.829,96	
2.	Kassenbestand, Bundes- bankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	91.704,37	---	179.888,52	---	-88.184,15	
Aktive Rechnungsab- grenzungsposten		1.365,72	0,05%	1.365,72	0,05%	0,00	
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
Bilanzsumme		2.739.294,79	100%	2.915.920,98	100%	-176.626,19	-6,1%

Bei den Rechnungsabgrenzungsposten handelt es sich um im Voraus bezahlte Versicherungsbeiträge.

Passiva in €

Bilanzdaten in € - Passiva							
		2024		2023		Änderung 2024 zu 2023	
Eigenkapital		621.379,39	22,7%	543.047,70	18,6%	78.331,69	14,4%
1.	Gezeichnetes Kapital	25.600,00		25.600,00		0,00	
2.	Gewinnrücklagen	517.447,70		435.197,64		82.250,06	
3.	Verlustvortrag	0,00		0,00		0,00	
4.	Jahresüberschuss	78.331,69		82.250,06		-3.918,37	
	nicht gedeckter Fehlbetrag	0,00		0,00		0,00	
Rückstellungen		15.349,27	0,6%	17.718,14	0,6%	-2.368,87	-13,4%
Verbindlichkeiten		2.092.691,02	76,4%	2.355.155,14	80,8%	-262.464,12	-11,1%
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00		0,00	
2.	Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00		0,00		0,00	
3.	Sonstige Verbindlichkeiten	2.092.691,02		2.355.155,14		-262.464,12	
Passive Rechnungsabgrenzungsposten		9.875,11	0,36%	0,00	0,00%	9.875,11	
Bilanzsumme		2.739.294,79	100%	2.915.920,98	100%	-176.626,19	-6,1%

Gewinn- und Verlustrechnung in €

GuV in €				
		2024	2023	Änderung 2024 zu 2023
1.	Umsatzerlöse	321.805,59	335.786,78	-13.981,19
	Gesamtleistung	321.805,59	335.786,78	-13.981,19
3.	Sonstige betriebliche Erträge	25,40	0,00	25,40
4.	Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	80,00	0,00	80,00
5.	sonst. Erträge im Rahmen der gew. Geschäftstätigk.	0,00	0,00	0,00
6.	Personalaufwand	7.260,00	6.077,40	1.182,60
	a) Löhne und Gehälter	6.120,00	5.202,00	918,00
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Alters- vorsorgung und für Unterstützung	1.140,00	875,40	264,60
7.	Abschreibungen	99.272,00	99.272,14	-0,14
8.	sonstige betriebliche Auf- wendungen	69.419,17	84.733,08	-15.313,91
9.	sonstige Zinsen und ähn- liche Erträge	211,29	73,58	137,71
10.	Zinsen und ähnliche Auf- wendungen	32.827,55	34.984,86	-2.157,31
11.	Ergebnis der gewöhn- lichen Geschäftstätigkeit	113.343,56	110.792,88	2.550,68
12.	außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00
13.	außerordentliche Auf- wendungen	0,00	0,00	0,00
14.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	31.182,31	25.000,50	6.181,81
15.	sonstige Steuern	3.829,56	3.542,32	287,24
	Jahresüberschuss	78.331,69	82.250,06	-3.918,37
				-4,8%

Das Geschäftsjahr 2024 schließt mit einem Jahresüberschuss von 78.332 € ab
(Vorjahr Jahresüberschuss 82.250 €).

Krematorium GmbH

Sitz und Anschrift des Unternehmens

Krematorium Memmingen Gesellschaft mbH
Waldfriedhofstr. 4 a
87700 Memmingen

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb eines Krematoriums auf dem Gelände des Waldfriedhofs Memmingen nördlich der Aussegnungshalle zur Erfüllung der öffentlichen Aufgabe der Kremation von Verstorbenen im Rahmen des Bestattungswesens.

Gesellschafter

Fa. Funecap Deutschland Krematorium GmbH	85,0 %	21.250,00 €
Stadt Memmingen	15,0 %	<u>3.750,00 €</u>
		<u>25.000,00 €</u>

Organe der Gesellschaft

1. Geschäftsführung: Frau Margaretha Wilhelmina Heinrich Maria Heyer
Herrn Patrick Paul Gishlain De Meyer
(bis 12.02.2025)
Herrn Maxime Deflou
(vom 12.02.2025 bis 15.05.2025)
Herrn Jan Jozef Jospha Masselin (ab 15.05.2025)

2. Gesellschafterversammlung

Folgende Mitglieder gehörten der Gesellschafterversammlung an:

Herr Jan Rothenbacher	Oberbürgermeister der Stadt Memmingen, Vorsitzender
Herr Patrick De Meyer	Vorsitzender des Verwaltungsrates der Fa. Facultative Deutschland GmbH

Stammkapital

Das Stammkapital beträgt 25.000,00 €.

Beteiligung an anderen Unternehmen

keine

Kurzvorstellung des Unternehmens und wichtige Entwicklung

Die Gesellschaft besteht seit Anfang August 2006.

Die unternehmerische Tätigkeit besteht im Betrieb eines Krematoriums auf dem Gelände des Waldfriedhofs nördlich der Aussegnungshalle.

Bilanzdaten

Aktiva in €

Bilanzdaten in € - Aktiva						
	2024		2023		Änderung 2024 zu 2023	
Anlagevermögen	386.875,00	11,3%	265.850,00	11,3%	121.025,00	45,5%
Immaterielle Vermögensgegenstände (Konzessionen)	13.247,00	—	16.703,00	—	-3.456,00	
Sachanlagen (Betriebs- und Geschäftsausstattung)	373.628,00	—	249.147,00	—	124.481,00	
Umlaufvermögen	782.499,04	22,9%	1.396.329,85	59,6%	-613.830,81	-44,0%
Vorräte	43.550,35	—	64.547,78	—	-20.997,43	
Vorräte	43.550,35	—	64.547,78	—	-20.997,43	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	738.948,69	—	1.331.782,07	—	-592.833,38	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	346.176,05	—	242.611,47	—	103.564,58	
Forderungen gegen Untern. mit Beteiligungsverhältnis	326.013,27	—	1.025.411,73	—	-699.398,46	
Sonstige Vermögensgegenstände	66.759,37	—	63.758,87	—	3.000,50	
Kassenbestand	2.240.867,33	—	679.406,70	—	1.561.460,63	
Rechnungsabgrenzung	9.118,87	0,3%	887,96	0,04%	8.230,91	
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	
Bilanzsumme	3.419.360,24	34,5%	2.342.474,51	71,0%	1.076.885,73	46,0%

Passiva in €

Bilanzdaten in € - Passiva					
	2024		2023		Änderung 2024 zu 2023
Eigenkapital	1.372.117,16	40,1%	590.612,80	25,2%	781.504,36 132,3%
Gezeichnetes Kapital	25.000,00	--	25.000,00	--	0,00
Gewinnvortrag	165.612,80	--	35.053,05	--	130.559,75
Jahresfehlbetrag/-überschuss	1.181.504,36	--	530.559,75	--	650.944,61
nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	--	0,00	--	0,00
Rückstellungen	1.473.170,29	43,1%	1.501.359,00	64,1%	-28.188,71 -1,9%
Verbindlichkeiten	574.072,79	16,8%	250.502,71	10,7%	323.570,08 129,2%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leist.	39.640,24	--	24.315,60	--	15.324,64
Verbindlichkeiten ggü. verbundenen Unternehmen	451.486,25	--	183.780,78	--	267.705,47
Verbindlichkeiten ggü. Untern. mit Beteiligungsverhältnis	0,00	--	0,00	--	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	82.946,30	--	42.406,33	--	40.539,97
Bilanzsumme	3.419.360,24	100,0%	2.342.474,51	100,0%	1.076.885,73 46,0%

Gewinn- und Verlustrechnung in €

GuV in €			
	2024	2023	Änderung 2024 zu 2023
Umsatzerlöse	2.487.241,49	2.242.843,91	244.397,58
Sonstige betriebliche Erträge	275.072,80	6.059,20	269.013,60
Materialaufwand	49.111,88	-32.370,40	81.482,28
Personalaufwand	312.494,40	247.512,64	64.981,76
Abschreibungen	51.376,73	19.854,50	31.522,23
Sonstige betriebl. Aufwendungen	669.623,44	953.957,44	-284.334,00
Sonst. Zinsen u. ähnl. Erträge	0,00	0,00	0,00
Zinsen u. ähnl. Aufwendungen	16.375,00	33.022,00	-16.647,00
Steuern v. Einkommen u. Ertrag	477.295,85	413.045,41	64.250,44
Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00
Ergebnis nach Steuern	1.186.036,99	613.881,52	572.155,47
sonstige Steuern	4.532,63	83.321,77	-78.789,14
Jahresüberschuss(+)/ Jahresfehlbetrag (-)	1.181.504,36	530.559,75	650.944,61 122,7%

Stadt Memmingen Service GmbH

Sitz und Anschrift des Unternehmens

Stadt Memmingen Service GmbH
Marktplatz 1
87700 Memmingen

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von Serviceleistungen für die Eigenbedarfsdeckung der Stadt Memmingen insbesondere im Bereich der Gebäudereinigung und im Zusammenhang mit dem Betrieb städtischer Einrichtungen.

Gesellschafter

Lattermann & Geiger Immo Service GmbH, Dietmannsried	49,0 %	12.250,00 €
Stadt Memmingen	51,0 %	<u>12.750,00 €</u>
gesamt		<u>25.000,00 €</u>

Organe der Gesellschaft

1. Geschäftsführung: Frau Tanja Schröck

2. Gesellschafterversammlung

Folgende Mitglieder gehörten der Gesellschafterversammlung an:

Herr Jan Rothenbacher	Oberbürgermeister der Stadt Memmingen
Herr Ulrich Geiger	Geschäftsführer der Lattermann & Geiger Immo Service GmbH

Stammkapital

Das Stammkapital beträgt 25.000,00 €.

Beteiligung an anderen Unternehmen

keine

Kurzvorstellung des Unternehmens und wichtige Entwicklung

Die Gesellschaft wurde im Dezember 2007 gegründet und nahm zum 05.12.2007 ihre Tätigkeit auf. Sie erbringt insbesondere für die Stadt Memmingen Reinigungstätigkeiten für Einrichtungen wie Schulen, Turnhallen, Sportanlagen und andere öffentliche Einrichtungen. Seit dem Jahr 2010 stellt die Gesellschaft die Mittagsverpflegung für die Ganztagsklassen an mehreren Schulen (Bismarck-, Elsbethen-, Lindenschule und staatliche Realschule) sicher. Seit September 2013 erfolgt auch die Mittagsverpflegung für die städtische Realschule durch die Stadt Memmingen Service GmbH.

Der im Geschäftsjahr 2024 erzielte Umsatz von TEUR 3.439 lag knapp unter den Erwartungen für das Jahr 2024, welche laut Wirtschaftsplan mit TEUR 3.489 angesetzt wurden. Im Bereich der Unterhaltsreinigung lagen die Erlöse aufgrund von Schulschließungen infolge Umbauten sowie geringerer Leistungen in den Sportanlagen unter Plan. Auch in der Speisensversorgung konnten trotz Preiserhöhung zum Schuljahr 2024/25 aufgrund geringeren Abgabemengen die geplanten Erlöse nicht erzielt werden.

Für das Jahr 2025 ist ein Umsatz von TEUR 3.509 geplant. Berücksichtigt wurde hierbei die Lohnerhöhung nach dem Gebäudereinigertarif ab 01. Januar 2025 um 5,56 %. Außerdem muss der Bereich der Speisensversorgung aufgrund übertariflicher Preiserhöhungen nicht quersubventioniert werden.

Im Geschäftsjahr 2024 wurden Investitionen in Höhe von TEUR 35 getätigt. Diese wurden größtenteils für die Anschaffung von Reinigungsmaschinen verwendet. Die Investitionssumme lag damit unter den für 2024 geplanten TEUR 41. Die Abschreibungen betragen von TEUR 19. Die Investitionen konnten aus dem Cashflow getätigt werden.

Im Jahr 2025 sind Investitionen in Höhe von T€ 47 geplant, darunter die Anschaffungen von Waschmaschinen, Staub- und Wassersaugern, Reinigungsmaschinen und Reinigungswägen. Die Finanzierung soll aus dem Cash Flow getätigt werden. Eine Aufnahme von Krediten ist nicht geplant.

Die Gesellschaft beschäftigte bis zum Ende des Geschäftsjahres 172 Mitarbeiter, von denen 67 geringfügig und 105 sozialversicherungspflichtig beschäftigt wurden. Zum Ende des Wirtschaftsjahrs 2023 waren 175 Mitarbeiter beschäftigt, davon 70 in einem geringfügigen und 105 in einem sozialversicherungspflichtigen Beschäftigungsverhältnis. Die Entlohnung erfolgte entsprechend des Tarifvertrages für Gebäudereiniger

Die Bilanzsumme lag zum 31.12.2024 bei T€ 1.820, was einer Eigenkapitalquote von 12,2 % entsprach. Das Umlaufvermögen repräsentiert die Bilanzsumme zu 97,1 %. Es besteht im Wesentlichen aus sonstigen Vermögensgegenständen (T€ 1.554). Abwertungen des Umlaufvermögens waren im Geschäftsjahr nicht erforderlich. Stille Reserven im Anlagevermögen konnten nicht gebildet werden.

Die Verbindlichkeiten belaufen sich auf 84,7 % der Bilanzsumme.

Die liquiden Mittel beliefen sich zum 31.12.2024 auf T€ 210 und damit auf 11,6 % der Bilanzsumme. Die Gesellschaft konnte sich aus Eigenmitteln finanzieren, die Aufnahme von Bankverbindlichkeiten war nicht erforderlich.

Bilanzdaten

Aktiva in €

Bilanzdaten in € - Aktiva					
	2024		2023		Änderungen 2024 zu 2023
Anlagevermögen	52.605,00	2,9%	37.363,00	2,2%	15.242,00 40,8%
Technische Anlagen und Maschinen	50.881,00	---	37.359,00		13.522,00
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.724,00	---	4,00		1.720,00
Umlaufvermögen	1.767.505,39	97,1%	1.667.161,15	97,8%	100.344,24 6,0%
Vorräte	2.417,43		2.579,37		-161,94
Vorräte	2.417,43	---	2.579,37		-161,94
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.554.842,46		1.558.070,38		-3.227,92
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	865,96	---	174,98		690,98
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	---	0,00		0,00
Sonstige Vermögensgegenstände	1.553.976,50	---	1.557.895,40		-3.918,90
Kassenbestand	210.245,50	11,6%	106.511,40	6,2%	103.734,10
Rechnungsabgrenzung	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00
Bilanzsumme	1.820.110,39	100%	1.704.524,15	100%	115.586,24 6,8%

Passiva in €

Bilanzdaten in € - Passiva					
	2024		2023		Änderungen 2024 zu 2023
Eigenkapital	222.565,83	12,2 %	175.352,37	10,3 %	47.213,46 26,9%
Gezeichnetes Kapital	25.000,00	—	25.000,00		0,00
Gewinnvortrag	150.352,37	—	103.527,48		46.824,89
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	47.213,46	—	46.824,89		388,57
Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00
Rückstellungen	55.059,46	3,0 %	83.515,38	4,9 %	-28.455,92 -34,1%
Verbindlichkeiten	1.542.485,10	84,7 %	1.445.656,40	84,8 %	96.828,70 6,7%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leist.	80.127,61	—	48.738,64		31.388,97
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.309.612,13	—	1.235.809,64		73.802,49
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen mit Beteilig.verh.	9.282,00	—	18.528,77		-9.246,77
sonstige Verbindlichkeiten	143.463,36	—	142.579,35		884,01
Passive latente Steuern	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00
Bilanzsumme	1.820.110,39	100,0 %	1.704.524,15	100,0 %	115.586,24 6,8%

Gewinn- und Verlustrechnung in €

GuV in €			
	2024	2023	Änderungen 2024 zu 2023
Umsatzerlöse	3.439.048,13	3.144.847,74	294.200,39
Sonstige betriebliche Erträge	12.374,99	2.797,76	9.577,23
Materialaufwand	729.151,69	608.040,48	121.111,21
Personalaufwand	2.427.405,99	2.292.558,58	134.847,41
Abschreibungen	19.410,50	18.164,66	1.245,84
Sonstige betriebl. Aufwendungen	210.224,98	171.708,20	38.516,78
Sonst. Zinsen u. ähnl. Erträge	0,00	0,00	0,00
Zinsen u. ähnl. Aufwendungen	16,50	193,12	-176,62
Steuern v. Einkommen u. Ertrag	17.861,50	9.915,57	7.945,93
Ergebnis nach Steuern	47.351,96	47.064,89	287,07
Sonstige Steuern	138,50	240,00	-101,50
Jahresüberschuss(+)	47.213,46	46.824,89	388,57 0,8%

Die Gesellschaft erzielte einen Gewinn von T€ 47, der somit deutlich über den Erwartungen für das Geschäftsjahr 2024 lag. Der aus dem Wirtschaftsplan ermittelte Gewinn lag für 2024 bei T€ 13. Der höhere Gewinn ist vor allem im Bereich der Reinigung auf eine geringere Krankheitsrate sowie die geringen Investitionen zurückzuführen. Die Speiseversorgung konnte aufgrund der zum Schuljahr 2024/25 umgesetzten Preiserhöhungen den geplanten Verlust leicht unterschreiten.

Für das Geschäftsjahr 2025 wird mit einem positiven Ergebnis von T€ 9 gerechnet.

Allgäuer Regional- und Investitionsgesellschaft mbH

Sitz und Anschrift des Unternehmens

Allgäuer Regional- und Investitionsgesellschaft mbH
Allgäuer Straße 1
87435 Kempten (Allgäu)

Gegenstand des Unternehmens

- 1) Gegenstand des Unternehmens ist die Entwicklung, Vermarktung und Förderung des Allgäus nach innen und außen insbesondere in den Bereichen Wirtschaft, Tourismus, Kultur und Wissenschaft.

Die Gesellschaft kann alle Maßnahmen treffen, die geeignet sind, den Gesellschaftszweck zu fördern. Dazu gehören insbesondere:

- Wirtschaftsförderung, Standortwerbung und Schaffung eines positiven Standortimages nach innen und außen
 - Durchführung und Unterstützung von Aktivitäten, Projekten oder Foren zum Wohl der Wirtschaft und Kultur des Allgäus
 - Zusammenarbeit mit den Gebietskörperschaften, Wirtschaftskammern und Verbänden im Allgäu und den benachbarten Regionen
 - Ansiedlungswerbung im In- und Ausland in enger Zusammenarbeit mit den Gesellschaftern und den entsprechenden Institutionen auf Landes- und Bundesebene
 - Bestandspflege der im Allgäu bereits ansässigen Unternehmen
 - Förderung von Infrastrukturmaßnahmen
- 2) Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Darüber hinaus darf die Gesellschaft andere Unternehmen gleicher Art erwerben, vertreten oder sich an solchen Unternehmen beteiligen.

Gesellschafter

Gruppe 1

kreisfreie Städte

Stadt Kaufbeuren	58.940,00 €	5,95 %
Stadt Kempten	123.250,00 €	12,43 %
Stadt Memmingen	95.000,00 €	9,58 %

Landkreise

Landkreis Lindau	11.160,00 €	1,13 %
Landkreis Oberallgäu	230.790,00 €	23,28 %
Landkreis Ostallgäu	163.160,00 €	16,46 %

Gemeinde Mittelberg	35.600,00 €	3,59 %
---------------------	-------------	--------

Gemeinden aus dem Landkreis Westallgäu

Gemeinde Grünenbach	300,00 €	0,03 %
Markt Heimenkirch	600,00 €	0,06 %
Stadt Lindenberg im Allgäu	1.800,00 €	0,18 %
Gemeinde Maierhöfen	300,00 €	0,03 %
Gemeinde Röthenbach (Allgäu)	300,00 €	0,03 %
Gemeinde Stiefenhofen	300,00 €	0,03 %
Markt Weiler-Simmerberg	900,00 €	0,09 %

Gemeinden aus dem Landkreis Oberallgäu

Markt Altusried	1.200,00 €	0,12 %
Gemeinde Betzigau	600,00 €	0,06 %
Gemeinde Blaichach	900,00 €	0,09 %
Markt Buchenberg	600,00 €	0,06 %
Gemeinde Burgberg im Allgäu	600,00 €	0,06 %
Markt Dietmannsried	900,00 €	0,09 %
Gemeinde Durach	900,00 €	0,09 %
Gemeinde Fischen im Allgäu	600,00 €	0,06 %
Gemeinde Haldenwang	600,00 €	0,06 %
Markt Hindelang	900,00 €	0,09 %
Stadt Immenstadt im Allgäu	2.100,00 €	0,21 %
Gemeinde Lauben	600,00 €	0,06 %
Gemeinde Missen-Wilhams	300,00 €	0,03 %
Gemeinde Obermaiselstein	300,00 €	0,03 %
Markt Oberstaufen	1.200,00 €	0,12 %
Markt Oberstdorf	1.800,00 €	0,18 %
Gemeinde Ofterschwang	300,00 €	0,03 %
Gemeinde Oy-Mittelberg	600,00 €	0,06 %
Gemeinde Rettenberg	600,00 €	0,06 %
Stadt Sonthofen	3.600,00 €	0,36 %
Markt Sulzberg	600,00 €	0,06 %
Markt Weitnau	600,00 €	0,06 %
Markt Wertach	300,00 €	0,03 %
Markt Wiggensbach	600,00 €	0,06 %
Gemeinde Wildpoldsried	300,00 €	0,03 %

Gemeinde aus dem Landkreis Ostallgäu

Gemeinde Aitrang	300,00 €	0,03 %
Gemeinde Biessenhofen	600,00 €	0,06 %
Stadt Buchloe	1.500,00 €	0,15 %
Gemeinde Eisenberg	300,00 €	0,03 %
Stadt Füssen	2.100,00 €	0,21 %
Gemeinde Hopferau	300,00 €	0,03 %
Markt Irsee	300,00 €	0,03 %
Gemeinde Lechbruck	600,00 €	0,06 %
Stadt Marktoberdorf	3.600,00 €	0,36 %
Markt Nesselwang	600,00 €	0,06 %
Markt Obergünzburg	900,00 €	0,09 %
Gemeinde Pfronten	1.200,00 €	0,12 %
Gemeinde Ruderatshofen	300,00 €	0,03 %
Gemeinde Rückholz	300,00 €	0,03 %
Gemeinde Schwangau	600,00 €	0,06 %
Gemeinde Seeg	600,00 €	0,06 %
Markt Waal	300,00 €	0,03 %

Gruppe 2

Bayer. Musikrat, Marktoberdorf	18.000,00 €	1,82 %
Konzertgesellschaft Neuschwanstein e. V., Schwangau	1.500,00 €	0,15 %
Förderkreis für die Fachhochschule Kempten e. V., Kempten	600,00 €	0,06 %
Kath. Bildungswerk im Landkreis Lindau e. V., Lindau	360,00 €	0,04 %
Heimatbund Allgäu e. V., Kempten	1.800,00 €	0,18 %
rta.media GmbH	75.000,00 €	7,57 %
Holzer Druck und Medien Druckerei u. Zeitungsverlag GmbH + Co. KG, Weiler	5.100,00 €	0,51 %
Bauunternehmung J. Dobler GmbH & Co. KG, Kaufbeuren	19.500,00 €	1,97 %
allgäu mail GmbH, Kempten	7.800,00 €	0,79 %
Radio Session Allgäu Programmanbieter Anton Blessing, Kempten	7.800,00 €	0,79 %
St. Ulrich Verlag GmbH	3.600,00 €	0,36 %
Handwerkskammer für Schwaben, Körperschaft des öffentlichen Rechts, Augsburg	3.600,00 €	0,36 %
Sparkasse Allgäu, Kempten	32.250,00 €	3,25 %
Deutscher Gewerbeverband, Landesverband Bayern e. V., München	300,00 €	0,03 %
Industrie- und Handelskammer für Augsburg und Schwaben, Augsburg	3.600,00 €	0,36 %
Allgäuer Volksband eG Kempten-Sonthofen, Kempten	3.600,00 €	0,36 %
Allgäuer Überlandwerk GmbH, Kempten	1.800,00 €	0,18 %
Allgäuer Regional- und Investitionsgesellschaft mbH	46.590,00 €	4,70 %

Organe der Gesellschaft

1. die Geschäftsführung: Herr Klaus Fischer
2. der Beirat:

Folgende Mitglieder gehören dem Beirat an:

Frau Indra Baier-Müller, Landrätin Landkreis Oberallgäu
Herr Thomas Kiechle, Oberbürgermeister Stadt Kempten (Vorsitzender)
Herr Manfred Hegedüs, Vorsitzender der Sparkasse Allgäu
(stv. Vorsitzender seit Juli 2024)
Herr Manfred Schilder, Geschäftsführer Gewerbepark am Allgäu Airport
GmbH & Co. KG

Stammkapital

Das Stammkapital beträgt 991.200,00 €.

Beteiligung an anderen Unternehmen

Allgäu GmbH	(25,25 %)
Allgäu Airport GmbH & Co. KG	(5,79 %)

Kurzvorstellung des Unternehmens und wichtige Entwicklung

Mit Gesellschafterbeschluss vom 02.05.2006 wurde die ehemalige Medienbetriebsgesellschaft Allgäu GmbH in die neue Allgäuer Regional- und Investitionsgesellschaft mbH umgewandelt. Inhalt der Umwandlung war nicht nur ein neuer Name für die Gesellschaft, sondern auch eine geänderte Zielsetzung und Struktur sowie die Umstellung des Gesellschaftskapitals auf EURO verbunden mit einer Erhöhung des Stammkapitals aus Gesellschaftsmitteln.

Entwicklung und Vermarktung des Allgäus insbesondere als Wirtschaftsstandort ist die herausragende Aufgabe der Gesellschaft. Hierzu gehören sowohl Maßnahmen im Bereich der Infrastruktur, wie auch des Marketings und der Durchführung von Projekten. Um im Wettbewerb der Regionen das Allgäu als Wirtschaftsstandort zu stärken und konkrete Verbesserungen des Standorts im Bereich der Erreichbarkeit, der Gewerbeflächen, der Aus- und Weiterbildung und insgesamt der Attraktivität zu erarbeiten, wurden die Aktivitäten der Allgäu-Initiative GbR und der Allgäu Marketing GmbH mit der Allgäuer Regional- und Investitionsgesellschaft mbH im Jahr 2010 im Rahmen einer Fusion gebündelt.

Die normale Geschäftstätigkeit und die zukünftigen Projekte der Gesellschaft finanzieren sich aus den vorhandenen Mitteln. Da die Gesellschaft keine eigenen Einnahmen generieren kann und die Zinseinnahmen voraussichtlich nicht ausreichen, wird sich das Gesellschaftsvermögen nach und nach verringern. Hier sind klare Beschlüsse zu fassen, wie die Finanzierung der Projektarbeit und der laufenden Geschäftstätigkeit mittel- und langfristig vorgenommen werden soll.

Nachdem die Gesellschaft operativ nicht tätig ist, ist mit keinen positiven Jahresergebnissen in naher Zukunft zu rechnen. Bei unveränderten Rahmenbedingungen werden die laufenden Aufwendungen jeweils zu geringen Jahresfehlbeträgen in den nächsten Jahren führen, die auf dem aktuellen Jahresniveau liegen werden. Durch eine Änderung der Satzung und damit einhergehende Kosteneinsparungen kann die Lebensdauer der Gesellschaft bis zum Jahr 2029 verlängert werden.

Bilanzdaten

Aktiva in €

Bilanzdaten in € - Aktiva						
	2024		2023		Änderungen 2024 zu 2023	
Anlagevermögen	1.651.156,00	98,1%	851.000,00	88,3%	800.156,00	111,2%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00		0,00		0,00	
II. Sachanlagen	0,00		0,00		0,00	
III. Finanzanlagen (Beteiligungen)	1.651.156,00		851.000,00		800.156,00	
Umlaufvermögen	31.714,27	1,9%	112.363,77	11,7%	-80.649,50	-71,8%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	289,00		38,26		250,74	
1. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		0,00		0,00	
2. eingeforderte, noch ausstehende Kapitaleinlagen	0,00		0,00		0,00	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	289,00		38,26		250,74	
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	31.425,27		112.325,51		-80.900,24	
III. Rechnungsabgrenzung	0,00		0,00		0,00	
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00		0,00		0,00	
Bilanzsumme	1.682.870,27	100%	963.363,77	100%	719.506,50	74,7%

Die Beteiligung an der Allgäu Airport GmbH & Co. KG wurde, auf Grund des Wegfalls der Gründe für eine Wertminderung im Geschäftsjahr auf die ursprünglichen Anschaffungskosten (1.600 TEUR) zugeschrieben. Die seit dem Geschäftsjahr 2012 bestehende Wertminderung von rd. 50 % wurde aufgelöst.

Passiva in €

Bilanzdaten in € - Passiva						
	2024		2023		Änderung 2024 zu 2023	
Eigenkapital	1.665.385,69	99,0%	949.175,73	98,5%	716.209,96	75,5%
I. Gezeichnetes Kapital	991.200,00		991.200,00		0,00	
eigene Anteile	-99.150,00		-46.590,00		-52.560,00	
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	0,00		0,00		0,00	
II. Kapitalrücklage	762.616,03		762.616,03		0,00	
III. Bilanzgewinn bzw. -verlust	-758.050,30		-740.794,80		-17.255,50	
IV. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	768.769,96		-17.255,50		786.025,46	
Rückstellungen	10.050,00	0,6%	10.050,00	1,0%	0,00	0,0%
Verbindlichkeiten	7.434,58	0,4%	4.138,04	0,4%	3.296,54	100%
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.434,58		4.138,04		3.296,54	
3. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00		0,00	
Bilanzsumme	1.682.870,27	100%	963.363,77	100%	719.506,50	74,7%

Gewinn- und Verlustrechnung in €

GuV in €					
	2024	2023	Änderungen 2024 zu 2023		
sonstige betriebliche Erträge					
1. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	0,00	0,00		
2. sonstige Erträge im Rahmen der gewönl. Geschäftstät.	800.156,00	600,00	799.556,00		
3. Gesamtleistung	800.156,00	600,00	799.556,00		
4. Personalaufwand	4.188,31	7.144,79	-2.956,48		
5. Abschreibungen auf immaterielles Vermögen	0,00	0,00	0,00		
6. sonst. betriebl. Aufwendungen	27.857,53	10.855,77	17.001,76		
7. Zinsen und ähnliche Erträge	555,57	145,06	410,51		
8. Zinsen und ähnliche Auf- wendungen	0,00	0,00	0,00		
9. Steuern vom Einkommen u. Ertrag	104,23	0,00	104,23		
10. Ergebnis nach Steuern	768.769,96	-17.255,50	786.025,46		
11. sonstige Steuern	0,00	0,00			
11. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	768.769,96	-17.255,50	786.025,46		-4555,22%

Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG

Sitz und Anschrift des Unternehmens

Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG
Am Flughafen 35
87766 Memmingerberg

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG ist der Erwerb, das Halten und die Verwaltung sowie die Entwicklung und Vermarktung von Grundbesitz im Bereich des Allgäu Airports. Die Gesellschaft ist darüber hinaus berechtigt, alle Geschäfte zu tätigen und alle Maßnahmen zu ergreifen, welche dem Unternehmensgegenstand mittel- und unmittelbar zu dienen geeignet sind und die jeweils keiner gesonderten Erlaubnis bedürfen.

Komplementärin ohne Einlage: Gewerbepark am Allgäu Airport Verwaltungs GmbH

Kommanditisten

	Kapitalkonto	davon Hafteinlage	
Allgäu Airport GmbH & Co. KG	791.603,09 €	25.140,00 €	25,14 %
Stadt Kempten	170.034,08 €	5.400,00 €	5,40 %
Stadt Memmingen	433.901,77 €	13.780,00 €	13,78 %
Stadt Kaufbeuren	64.549,97 €	2.050,00 €	2,05 %
Landkreis Unterallgäu	218.525,28 €	6.940,00 €	6,94 %
Landkreis Ostallgäu	172.867,98 €	5.490,00 €	5,49 %
Landkreis Lindau (B)	58.567,29 €	1.860,00 €	1,86 %
Landkreiswohnungsbau Unterallgäu GmbH	216.950,89 €	6.890,00 €	6,89 %
Landkreis Neu-Ulm	51.325,10 €	1.630,00 €	1,63 %
Landkreis Oberallgäu	351.718,64 €	11.170,00 €	11,17 %
Sparkasse Schwaben-Bodensee	206.087,60 €	6.545,00 €	6,55 %
Kreissparkasse Biberach	206.087,60 €	6.545,00 €	6,55 %
Sparkasse Allgäu	137.601,65 €	4.370,00 €	4,37 %
Kreis- und Stadtparkasse Kaufbeuren	<u>68.958,26 €</u>	<u>2.190,00 €</u>	<u>2,19 %</u>
	<u>3.148.779,20 €</u>	<u>100.000,00 €</u>	<u>100,00 %</u>

Organe der Gesellschaft

1. Gesellschafterversammlung
Die Stadt Memmingen wird in der Gesellschafterversammlung von Herrn Oberbürgermeister Jan Rothenbacher vertreten.
2. Geschäftsführung: Herr Manfred Schilder

Stammkapital

Das Stammkapital beträgt 100.000,00 €.

Beteiligung an anderen Unternehmen

keine

Kurzvorstellung des Unternehmens und wichtige Entwicklung

Die Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG besitzt seit der Einbringung durch die Allgäu Airport GmbH & Co. KG Grundbesitz am Flughafen Memmingen, welcher nicht unmittelbar dem Flugbetrieb dient. Die Gesellschaft ist für die Entwicklung, Veräußerung sowie Verwaltung dieser Flächen zuständig und soll die Ansiedlung von Gewerbe zur Stärkung des Wirtschaftsstandorts als Instrument der Regionalentwicklung fördern.

Die Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG wurde am 18.08.2017 gegründet. In 2017 wurden ca. 21,5 ha Gewerbeflächen von der Allgäu Airport GmbH & Co. KG in die Gesellschaft eingebracht. Gleichzeitig wurde die Gewerbepark am Allgäu Airport Verwaltungs GmbH gegründet, die Komplementärin der Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG ist.

Das Geschäftsjahr 2024 war geprägt von einer weitgehend stabilen Vermietungssituation. Lediglich das Gebäude 12c wurde zum 30.09.2024 entmietet, da es für die zukünftige Nutzung durch die Grenzpolizeiinspektion Memmingen-Flughafen umgebaut werden soll. Das wirkt sich auch auf die Mieterlöse aus. Andere unterjährig freigewordene Objekte konnten zeitnah neu vermietet werden, so dass bis auf wenige Ausnahmen nahezu alle Mieteinheiten vermietet sind. Des Weiteren wurden beschlossene Baumaßnahmen begonnen bzw. umgesetzt. Die energetische Sanierung des Gebäudes 11 wurde im Spätsommer 2024 begonnen und wird im 1. Halbjahr 2025 abgeschlossen sein. Die Planung für die umfangreiche Sanierung des Gebäudes 12c zur anschließenden Nutzung durch die Grenzpolizeiinspektion konnten zum Ende des Jahres 2024 abgeschlossen werden. Der Baubeginn soll im Frühjahr 2025 erfolgen. Im Südbereich konnten keine weiteren Flächen veräußert werden, allerdings besteht immer wieder Interesse an den Flächen.

Zum 01. Januar 2024 wurde Manfred Schilder als alleiniger Geschäftsführer berufen.

Im Geschäftsjahr 2024 betrugen die Umsatzerlöse T€ 1.815 (Vj.: T€ 1.892). Dazu wurden sonstige betriebliche Erträge in Höhe von T€ 343 (Vj.: T€ 81) erzielt, die im Wesentlichen Erträge aus der Veräußerung eines Grundstücks mit Gebäude enthalten. Nach Abzug der betriebsbedingten Aufwendungen in Höhe von T€ 1.065 wurde ein Ergebnis vor Zinsen, Ertragssteuern und Abschreibung (EBITDA) von T€ 1.093 (Vj.: T€ 1.063) erzielt. Der Jahresüberschuss beträgt T€ 797 (Vj.: T€ 761).

Die Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG hat keine Angestellten. Der gewöhnliche Geschäftsbetrieb sowie die Mietverwaltung sind durch Dienstleistungsverträge mit der Flughafen Memmingen GmbH geregelt.

Bilanzdaten

Aktiva in €

Bilanzdaten in Euro - Aktiva						
	2024		2023		Änderung 2024 zu 2023	
Anlagevermögen	6.492.472,76	69,1%	6.219.026,29	72,6%	273.446,47	4,4%
Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00		1,00			
Sachanlagen	6.492.471,76		6.219.025,29		273.446,47	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	5.694.060,92		5.952.632,29		-258.571,37	
Technische Anlagen	15.777,00					
Betriebs- und Geschäftsausstattung	236.465,00		266.393,00			
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	546.168,84					
Umlaufvermögen	39.131,44	0,4%	55.839,67	0,7%	-16.708,23	-29,9%
Vorräte	3.580,89		3.580,89		0,00	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	3.580,89		3.580,89		0,00	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	35.550,55		52.258,78		-16.708,23	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	27.493,70		38.307,01		-10.813,31	
Forderungen gegen Gesellschafter	0,00		2.265,84		-2.265,84	
Sonstige Vermögensgegenstände	8.056,85		11.685,93		-3.629,08	
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.851.276,40	30,4%	2.287.013,17	26,7%	564.263,23	
Aktiver Rechnungsabgrenzungsposten	7.577,17	0,1%	175,05	0,00%	7.402,12	
Bilanzsumme	9.390.457,77	100%	8.562.054,18	100%	828.403,59	9,7%

Passiva in €

Bilanzdaten in Euro - Passiva						
	2024		2023		Änderung 2024 zu 2023	
Eigenkapital	5.548.779,20	59,1%	5.048.779,20	59,0%	500.000,00	9,9%
Kommanditeinlagen	3.148.779,20		3.148.779,20		0,00	
Gewinnrücklage	2.400.000,00		1.900.000,00		500.000,00	
Jahresüberschuss	0,00		0,00		0,00	
Rückstellungen	152.858,83	1,6%	233.302,01	2,7%	-80.443,18	-34,5%
Steuerrückstellungen	95.000,00		152.735,55		-57.735,55	
Sonstige Rückstellungen	57.858,83		80.566,46		-22.707,63	
Verbindlichkeiten	3.687.619,33	39,3%	3.278.987,97	38,3%	408.631,36	12,5%
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.799.254,16		1.902.423,47		-103.169,31	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	299.626,70		91.044,41		208.582,29	
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.587.488,47		1.277.095,06		310.393,41	
Sonstige Verbindlichkeiten	1.250,00		8.425,03		-7.175,03	
Passiver Rechnungsabgrenzungsposten	1.200,41	0,0%	985,00	0,0%	215,41	21,9%
Bilanzsumme	9.390.457,77	100%	8.562.054,18	100%	828.403,59	9,7%

Gewinn- und Verlustrechnung in €

GuV in Euro				
	2024	2023	Änderung 2024 zu 2023	
Erträge				
Umsatzerlöse	1.814.517,90	1.892.216,38	-77.698,48	
Zinsen u. ähnliche Erträge	104.809,62	96.430,37	8.379,25	
Sonstige betriebliche Erträge	343.365,13	81.078,36	262.286,77	
Summe	2.262.692,65	2.069.725,11	192.967,54	
Aufwendungen				
Materialaufwand	642.926,61	602.630,12	40.296,49	
Sonstige betriebl. Aufwendungen	403.857,26	291.811,67	112.045,59	
Abschreibung auf Sachanlagen	285.614,69	298.016,33	-12.401,64	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	31.138,29	28.186,90	2.951,39	
Steuern vom Einkommen und Ertrag	83.820,00	72.117,20	11.702,80	
Summe	1.447.356,85	1.292.762,22	154.594,63	
Erträge sonst. betriebl. Aufwendungen	2.262.692,65	2.069.725,11	192.967,54	
./. Aufwendungen	1.447.356,85	1.292.762,22	154.594,63	
= Jahresergebnis	815.335,80	776.962,89	38.372,91	
Sonstige Steuern	17.846,05	15.806,50	2.039,55	
= Jahresüberschuss	797.489,75	761.156,39	36.333,36	
Ergebnisverwendung	297.489,75	261.156,39	36.333,36	
Einstellung in die Gewinnrücklage	500.000,00	500.000,00	0,00	
Bilanzgewinn/-verlust	0,00	0,00	0,00	0,0%

Gewerbepark am Allgäu Airport Verwaltungs GmbH

Sitz und Anschrift des Unternehmens

Gewerbepark am Allgäu Airport Verwaltungs GmbH
87766 Memmingerberg

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als zur Geschäftsführung und Vertretung berechnigte persönlich haftende Gesellschafterin an der Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG mit dem Sitz in Memmingerberg.

Gesellschafter

	€	%
Allgäu Airport GmbH & Co. KG	6.285,00 €	25,14 %
Stadt Memmingen	3.445,00 €	13,78 %
Landkreis Oberallgäu	2.793,00 €	11,17 %
Landkreis Unterallgäu	1.735,00 €	6,94 %
Landkreiswohnungsbau Unterallgäu GmbH	1.722,00 €	6,89 %
Landkreis Ostallgäu	1.373,00 €	5,49 %
Stadt Kempten	1.350,00 €	5,40 %
Stadt Kaufbeuren	512,00 €	2,05 %
Landkreis Lindau	465,00 €	1,86 %
Landkreis Neu-Ulm	407,00 €	1,63 %
Sparkasse Schwaben-Bodensee	1.637,00 €	6,55 %
Kreissparkasse Biberach	1.637,00 €	6,55 %
Sparkasse Allgäu	1.092,00 €	4,37 %
Kreis- und Stadtparkasse Kaufbeuren	547,00 €	2,19 %
	<u>25.000,00 €</u>	<u>100,00 %</u>

Organe der Gesellschaft

1. Gesellschafterversammlung
Die Stadt Memmingen wird in der Gesellschafterversammlung von Herrn Oberbürgermeister Jan Rothenbacher vertreten.
2. Geschäftsführung: Herr Manfred Schilder

Stammkapital

Das Stammkapital beträgt 25.000,00 €.

Beteiligung an anderen Unternehmen

keine

Kurzvorstellung des Unternehmens und wichtige Entwicklung

Die Gewerbepark am Allgäu Airport Verwaltungs GmbH wurde am 18.08.2017 mit Eintragung in das Handelsregister beim Amtsgericht Memmingen gegründet.

Bisherige Situation

Der Geschäftsverlauf hängt alleine von der wirtschaftlichen Lage der Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG ab. Insgesamt zeigen sich die Rahmenbedingungen stabil, so dass sich in 2024 eine positive Entwicklung ergab.

Die Ertrags- und Vermögenslage erschöpft sich auf die Verzinsung des eingetragenen Stammkapitals sowie den Aufwandersatz durch die Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG. Die Gesellschaft erzielte einen Jahresüberschuss von 1.283,68 €.

Bilanzdaten

Aktiva in €

Bilanzdaten in Euro - Aktiva						
	2024		2023		Änderung 2024 zu 2023	
Umlaufvermögen	47.288,97	100,0%	49.031,59	100,0%	-1.742,62	-3,6%
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	32.982,56		22.027,41		10.955,15	
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	32.982,56		22.027,41		10.955,15	
Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		0,00		0,00	
Guthaben bei Kreditinstituten	14.306,41	30,3%	27.004,18	55,1%	-12.697,77	
Bilanzsumme	47.288,97	100,0%	49.031,59	100,0%	-1.742,62	-3,6%

Passiva in €

Bilanzdaten in Euro - Passiva						
	2024		2023		Änderung 2024 zu 2023	
Eigenkapital	34.142,89	72,2%	32.859,21	67,0%	1.283,68	3,9%
Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00		0,00	
Gewinnvortrag	7.859,21		6.576,72			
Jahresüberschuss	1.283,68		1.282,49		1,19	
Rückstellungen	6.754,41	14,3%	7.923,90	16,2%	-1.169,49	-14,8%
Steuerrückstellungen	480,00		483,71		-3,71	
Sonstige Rückstellungen	6.274,41		7.440,19		-1.165,78	
Verbindlichkeiten	6.391,67	13,5%	8.248,48	0,0%	-1.856,81	100,0%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen	5.497,80		2.243,15		3.254,65	
Sonstige Verbindlichkeiten	893,87		6.005,33		-5.111,46	
Bilanzsumme	47.288,97	100,0%	49.031,59	83,2%	-1.742,62	-3,6%

Gewinn- und Verlustrechnung in €

GuV in Euro				
	2024	2023	Änderung 2024 zu 2023	
Erträge				
Umsatzerlöse	0,00	0,00		
Sonstige betriebliche Erträge	48.903,91	63.092,56	-14.188,65	
Zinsen u. ähnliche Erträge	1.523,68	1.522,49	1,19	
Summe	50.427,59	64.615,05	-14.187,46	
Aufwendungen				
Personalaufwand	42.751,35	35.024,90	7.726,45	
Löhne und Gehälter	35.316,15	27.784,83	7.531,32	
Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	7.435,20	7.240,07	195,13	
Sonstige betriebl. Aufwendungen	6.152,56	28.067,66	-21.915,10	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	
Steuern vom Einkommen und Ertrag	240,00	240,00	0,00	
Summe	49.143,91	63.332,56	-14.188,65	
Erträge sonst. Betriebl. Aufwendungen	50.427,59	64.615,05	-14.187,46	
/./ Aufwendungen	49.143,91	63.332,56	-14.188,65	
= Jahresergebnis	1.283,68	1.282,49	1,19	
Bilanzgewinn/-verlust	1.283,68	1.282,49	1,19	0,1%

VVM Verkehrsverbund Mittelschwaben GmbH, Krumbach

Sitz und Anschrift des Unternehmens

VVM Verkehrsverbund Mittelschwaben GmbH
Hans-Lingl-Str. 1
86381 Krumbach

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist Bestandssicherung und Verbesserung des ÖPNV, die betriebliche Zusammenarbeit der Gesellschafter nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen, unter der Voraussetzung der Übernahme der Finanzverantwortung durch die öffentliche Hand gemäß Artikel 6 Anlage 3 des Grundvertrages sowie die Schaffung eines Verkehrs- und Tarifverbundes im Rahmen und auf der Grundlage der jeweils geltenden Gesetze, insbesondere des PBefG und des Bay. ÖPNV Gesetzes.

Gesellschafter

	€	%
Landkreis Günzburg	2.147,42 €	8,40 %
Landkreis Unterallgäu	2.096,30 €	8,20 %
Stadt Memmingen	2.147,42 €	8,40 %
RBA Regionalbus Augsburg GmbH	6.391,15 €	25,00 %
Verband mittelschwäbischer Kraftfahrzeuglinien e.V.	6.391,15 €	25,00 %
Vereinigung privater schwäbischer Omnibusunternehmer GbR	6.391,15 €	25,00 %
	<u>25.564,59 €</u>	<u>100,00 %</u>

Organe der Gesellschaft

1. Gesellschafterversammlung

Die Stadt Memmingen wird in der Gesellschafterversammlung von Herrn Oberbürgermeister Jan Rothenbacher vertreten.

2. Geschäftsführung: Herr Christoph Langer

3. Beirat:

In der Gesellschafterversammlung vom 02.06.1995 hat sich der gem. § 16 der Satzung bestimmbare Beirat konstituiert, dem derzeit acht Mitglieder angehören. Der Beirat tagte im Berichtsjahr einmal; er behandelte im Wesentlichen Fragen des laufenden Geschäftsbetriebs. Die Stadt Memmingen wird im Beirat von Herrn Oberbürgermeister Jan Rothenbacher vertreten.

Stammkapital

Das Stammkapital beträgt 50.000,00 DM bzw. 25.564,59 €.

Beteiligung an anderen Unternehmen

Schwabenbund Services (SBS) GmbH, Memmingen (47,50 %)

Kurzvorstellung des Unternehmens und wichtige Entwicklung

Die VVM Verkehrsverbund Mittelschwaben GmbH wurde am 11.05.1995 mit Eintragung in das Handelsregister beim Amtsgericht Memmingen gegründet.

Die Betriebsleistung (Umsatzerlöse zzgl. sonstige betriebliche Erträge) betrug im Geschäftsjahr 2024 T€ 2.947 gegenüber T€ 2.846 im Vorjahr. Es ist somit gegenüber 2023 eine Steigerung von T€ 101 bzw. 3,5 % zu verzeichnen, insbesondere wegen höherer Erträge aus Flexibus (+ T€ 187) und höherer ÖPNV-Zuschüsse (+ T€ 79) der öffentlichen Hand. Dagegen sind die Erlöse für Bayerticket um – T€ 156 gesunken.

Der Personalaufwand betrug im Jahr 2024 T€ 346 oder 11,7 % der Gesamtleistung (im Vj. T€ 306 oder 10,7 % der Gesamtleistung) und ist um T€ 40 oder 13,0 % angestiegen.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen (Betriebsaufwendungen sowie Vertriebs- und Verwaltungskosten) betrugen insgesamt T€ 2.593 oder 88,0 % der Gesamtleistung (im Vj. T€ 2.535 beziehungsweise 89,1% der Gesamtleistung). Somit ergibt sich in 2024 eine Steigerung von T€ 58 oder 3,1 %.

Innerhalb der sonstigen betrieblichen Aufwendungen erhöhten sich vor allem die Betriebsaufwendungen für Flexibus von T€ 1.178 um T€ 186 auf T€ 1.364 sowie die Rufbuskosten von T€ 225 um T€ 44 auf T€ 269, während die Kosten für Bayerticket von T€ 297 um T€ 160 auf T€ 137 sanken.

Das Finanzergebnis (Zinsergebnis = Saldo zwischen Zinsertrag, Zinsaufwand und den Abschreibungen auf Finanzanlagen) erhöhte sich von T€ 8 um T€ 2 auf T€ 10.

Das Ergebnis vor (Ertrag-)Steuern verschlechterte sich im Berichtsjahr 2024 von T€ 3 oder 0,1 % in 2023 auf T€ 12 oder 0,4 % in 2024.

Die Steuern vom Einkommen und Ertrag liegen bei T€ 6.

Das Jahresergebnis (Jahresfehlbetrag) im Geschäftsjahr 2024 stieg auf T€ 6 oder 0,2 % der Gesamtleistung (im Vj. T€ - 4 oder - 0,1 % der Gesamtleistung).

Bilanzdaten

Aktiva in €

Bilanzdaten in € - Aktiva						
	2024		2023		Änderung 2024 zu 2023	
Anlagevermögen	85.394,67	4,9%	69.226,67	5,1%	16.168,00	23,4%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3.083,50		3.819,50		-736,00	
II. Sachanlagen	28.894,50		12.490,50		16.404,00	
III. Finanzanlagen	53.416,67		52.916,67		500,00	
Umlaufvermögen	1.657.625,23	95,1%	1.284.197,28	94,8%	373.427,95	29,1%
Vorräte	0,00	---	0,00	---	0,00	
Roh-, Hilfs-, und Betriebsstoffe	0,00	---	0,00	---	0,00	
Unfertige Leistungen	0,00	---	0,00	---	0,00	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.060.815,18	---	1.187.983,57	---	-127.168,39	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	61.514,76	---	52.574,39	---	8.940,37	
Forderungen gegenüber Gesellschaftern	556.162,40	---	544.240,51	---	11.921,89	
Sonstige Vermögensgegenstände	443.138,02	---	591.168,67	---	-148.030,65	
Kassenbestand	596.810,05	---	96.213,71	---	500.596,34	
Rechnungsabgrenzung	0,00	---	1.481,80	---	-1.481,80	
Bilanzsumme	1.743.019,90	100%	1.354.905,75	100%	388.114,15	28,6%

Passiva in €

Bilanzdaten in € - Passiva						
	2024		2023		Änderung 2024 zu 2023	
Eigenkapital	301.647,21	17,3%	295.186,63	21,8%	6.460,58	2,2%
Gezeichnetes Kapital	25.564,59	---	25.564,59	---	0,00	
Kapitalrücklagen	0,00	---	0,00	---	0,00	
Gewinnvortrag	269.622,04	---	273.649,64	---	-4.027,60	
Jahresüberschuss	6.460,58	---	-4.027,60	---	10.488,18	
Sonderposten für Investitionszuschüsse	17.905,00		9.000,00		8.905,00	
Rückstellungen	520.358,87	29,9%	481.234,93	35,5%	39.123,94	8,1%
Verbindlichkeiten	903.108,82	51,8%	569.484,19	42,0%	333.624,63	58,6%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leist.	328.423,61	---	334.849,42	---	-6.425,81	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	---	0,00	---	0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	571.798,48	---	179.629,49	---	392.168,99	
sonstige Verbindlichkeiten	2.886,73	---	55.005,28	---	-52.118,55	
Bilanzsumme	1.743.019,90	100,0%	1.354.905,75	100%	388.114,15	28,6%

Gewinn- und Verlustrechnung in €

GuV in €				
	2024	2023	Änderung 2024 zu 2023	
Umsatzerlöse	2.929.513,74	2.833.699,42	95.814,32	
Bestandsveränderung unfertige Leistung	0,00	0,00	0,00	
Sonstige betriebliche Erträge	17.044,55	12.124,57	4.919,98	
Materialaufwand	0,00	0,00	0,00	
Personalaufwand	345.893,83	306.413,77	39.480,06	
Abschreibungen auf Sachanlagen	5.964,30	16.137,00	-10.172,70	
Sonstige betriebl. Aufwendungen	2.592.689,94	2.534.727,32	57.962,62	
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	9.707,57	8.112,37	1.595,20	
Erträge Finanzanlagevermögen	500,00	500,00	0,00	
Ertrag	5.757,21	1.185,87	4.571,34	
Ergebnis nach Steuern	6.460,58	-4.027,60	10.488,18	
Sonstige Steuern	0,00	0,00	0,00	
Jahresüberschuss(+)	6.460,58	-4.027,60	10.488,18	

Beteiligungen **der** **Unterhospital-** **stiftung**

Bürgerstift Memmingen Service GmbH

Sitz und Anschrift des Unternehmens

Bürgerstift Memmingen Service GmbH
Spitalgasse 8
87700 Memmingen

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung insbesondere von Stationsdiensten und Unterhaltsreinigung für die Unterhospitalstiftung Memmingen.

Gesellschafter

Unterhospitalstiftung Memmingen	51,0 %	12.750,00 €
Klinikdienste Süd GmbH (KDS), Dietmannsried	49,0 %	12.250,00 €
gesamt		<u>25.000,00 €</u>

Organe der Gesellschaft

1. Geschäftsführung: Herr Martin Johannes Mayer

2. Gesellschafterversammlung

Folgende Mitglieder gehörten der Gesellschafterversammlung an:

Herr Jan Rothenbacher	Oberbürgermeister der Stadt Memmingen Vorsitzender
Herr Ulrich Geiger	Geschäftsführer der Klinikdienste Süd GmbH (KDS), Dietmannsried

Stammkapital

Das Stammkapital beträgt 25.000,00 €.

Beteiligung an anderen Unternehmen

keine

Kurzvorstellung des Unternehmens und wichtige Entwicklung

Die Gesellschaft wurde im Dezember 2004 als Dienstleister für die Unterhospitalstiftung Memmingen gegründet und nahm zum 01.01.2005 ihre Tätigkeit auf. Sie erbringt insbesondere Unterhaltsreinigungen inklusive hauswirtschaftlicher Dienste für die Unterhospitalstiftung Memmingen. Die Präsenz- und Betreuungsdienste wurden seit 01.01.2023 an das Bürgerstift zurückgeführt. Durch den demographischen Wandel und einer stetig steigenden Lebenserwartung ist auch mit einer weiter steigenden Nachfrage an Heim- und Pflegeplätzen zu rechnen, weshalb für die BMS Bürgerstift Memmingen Service GmbH trotz der Konzentration auf die Unterhaltsreinigung und hauswirtschaftliche Dienste eine positive Entwicklung prognostiziert werden kann.

Im Geschäftsjahr 2024 konnte ein Umsatz von TEUR 741 erzielt werden. Dieser liegt unter den Erwartungen von TEUR 768, die laut Wirtschaftsplan für das Jahr 2024 angestrebt waren. Dies liegt größtenteils an geringeren Regieerlösen. Der Umsatz je Mitarbeiter lag bei TEUR 22 (Vj. TEUR 20). Für das Jahr 2025 wird mit einem Umsatz von TEUR 765 gerechnet.

Im Geschäftsjahr 2024 wurden keine Investitionen im Anlagevermögen getätigt. Die geplante Investitionssumme von TEUR 5 wurde nicht ausgeschöpft. Die Abschreibungen in Höhe von TEUR 1 bestehen aus Abschreibungen auf Sachanlagen, die aus den Vorjahren fortgeführt werden. Für das Jahr 2025 sind laut Wirtschaftsplanung Investitionen von TEUR 9 vorgesehen, wobei hiervon TEUR 4 für Reinigungswagen und TEUR 3 für eine Scheuersaugmaschine geplant sind. Die Gesellschaft konnte bisher ohne die Aufnahme von Krediten auskommen. Die Finanzierung der 2025 geplanten Investitionen soll aus dem Cash Flow getätigt werden. Die Aufnahme von Krediten ist weiterhin nicht geplant.

Bilanzdaten

Aktiva in €

Bilanzdaten in € - Aktiva						
	2024		2023		Änderung 2024 zu 2023	
Anlagevermögen	3.406,00	2,9%	4.745,00	4,0%	-1.339,00	-28,2%
Technische Anlagen und Maschinen	3.405,00	---	4.744,00	---	-1.339,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00	---	1,00	---	0,00	
Umlaufvermögen	112.583,21	97,1%	115.280,33	96,0%	-2.697,12	-2,3%
Vorräte	196,50		193,00		3,50	
Vorräte	196,50	---	193,00	---	3,50	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	64.986,06		9.373,87		55.612,19	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	---	575,22	---	-575,22	
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	59.656,74	---	3.143,14	---	56.513,60	
Sonstige Vermögensgegenstände	5.329,32	---	5.655,51	---	-326,19	
Kassenbestand	47.400,65		105.713,46		-58.312,81	
Rechnungsabgrenzung	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	
Bilanzsumme	115.989,21	100%	120.025,33	100%	-4.036,12	-3,4%

Passiva in €

Bilanzdaten in € - Passiva						
	2024		2023		Änderung 2024 zu 2023	
Eigenkapital	49.034,35	42,3%	50.833,85	42,4%	-1.799,50	-3,5%
Gezeichnetes Kapital	25.000,00	---	25.000,00	---	0,00	
Gewinnvortrag	25.833,85	---	25.577,26	---	256,59	
Jahresfehlbetrag	-1.799,50	---	256,59	---	-2.056,09	
Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	
Rückstellungen	14.665,36	12,6%	18.415,51	15,3%	-3.750,15	-20,4%
Verbindlichkeiten	52.289,50	45,1%	50.775,97	42,3%	1.513,53	3,0%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leist.	3.820,55	---	1.387,27	---	2.433,28	
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	5.407,23	---	5.478,33	---	-71,10	
sonstige Verbindlichkeiten	43.061,72	---	43.910,37	---	-848,65	
Bilanzsumme	115.989,21	100%	120.025,33	100%	-4.036,12	-3,4%

Gewinn- und Verlustrechnung in €

GuV in €			
	2024	2023	Änderung 2024 zu 2023
Umsatzerlöse	741.439,32	740.956,98	482,34
Sonstige betriebliche Erträge	336,28	1.042,36	-706,08
Materialaufwand	55.325,23	54.559,84	765,39
Personalaufwand	630.147,55	629.710,25	437,30
Abschreibungen	1.333,00	1.961,72	-628,72
Sonstige betriebl. Aufwendungen	56.765,35	55.505,42	1.259,93
Sonst. Zinsen u. ähnl. Erträge	0,00	0,00	0,00
Zinsen u. ähnl. Aufwendungen	3,97	5,52	-1,55
Steuern v. Einkommen u. Ertrag	0,00	0,00	0,00
Ergebnis nach Steuern	-1.799,50	256,59	-2.056,09
Sonstige Steuern	0,00	0,00	0,00
Jahresüberschuss(+)/ Jahresfehlbetrag (-)	-1.799,50	256,59	-2.056,09 -801,3%

Beteiligungen

Klinikum

Memmingen

Memminger-Klinikum-Service gGmbH (MKS)

Sitz und Anschrift des Unternehmens

Memminger-Klinikum-Service gGmbH
Bismarckstraße 23
87700 Memmingen

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die wirtschaftliche Erbringung von Serviceleistungen für die Eigenbedarfsdeckung der Stadt Memmingen, insbesondere im Bereich der Gebäudereinigung und im Zusammenhang mit dem Betrieb des Klinikums Memmingen. Ausgenommen ist der medizinische Bereich des Krankenhauses.

Gesellschafter

Klinikum Memmingen AdöR	51,0 %	25.500,00 €
Klinikdienste Süd GmbH (KDS), Dietmannsried	49,0 %	<u>24.500,00 €</u>
gesamt		<u>50.000,00 €</u>

Organe der Gesellschaft

1. Geschäftsführung: Herr Dipl.-Kfm. Roger Kolb
2. Gesellschafterversammlung

Folgende Mitglieder gehörten der Gesellschafterversammlung an:

Herr Jan Rothenbacher	Oberbürgermeister der Stadt Memmingen Vorsitzender
Herr Ulrich Geiger	Geschäftsführer der Klinikdienste Süd GmbH (KDS), Dietmannsried

Stammkapital

Das Stammkapital beträgt 50.000,00 €.

Beteiligung an anderen Unternehmen

keine

Kurzvorstellung des Unternehmens und wichtige Entwicklung

Die Gesellschaft besteht seit dem 01.01.2001.

Die Gesellschaft erbringt insbesondere Dienste im Bereich der Unterhaltsreinigung für das Klinikum Memmingen, aber auch Hol- und Bringdienste, Küchen- und Pfortendienste sowie Menüassistenz. Darüber hinaus werden auch Technik- und Handwerksdienste übernommen.

Im Geschäftsjahr 2024 konnte ein Umsatz von TEUR 5.600 erzielt werden, der damit TEUR 236 über dem Vorjahreswert liegt. Somit lagen die Umsatzerlöse im Jahr 2024 mit 4,4 % über den Umsatzerlösen des Vorjahres. Hauptsächlich hierfür verantwortlich ist die Preiserhöhung von 4,0 %, die im Wesentlichen die Tarifierhöhungen zum 1. Januar im Gebäudereiniger und zum 1. März im Haustarifvertrag widerspiegelt.

Der Umsatz liegt TEUR 237 unter den im Wirtschaftsplan 2024 erwarteten Erlösen von TEUR 5.837. Die Unterschreitung ist hauptsächlich auf den Wegfall der Umsätze für die Leistung der Menüassistenz von TEUR 136 sowie auf Gutschriften für nicht erbrachte, kalkulierte Stunden in der Unterhaltsreinigung, im Hol- und Bringdienst sowie in der Funktionsreinigung und verringerte Personalkosten für die Sonderzahlung von insgesamt TEUR 260 zurückzuführen. Für eine Erhöhung des Umsatzes sorgten in den Hol- und Bringdiensten die erhöhten Regieleistungen und höhere Leistungen in der Funktionsreinigung inkl. infektiöser Zimmer. Für das Jahr 2025 wird mit einem weiter steigenden Umsatz von TEUR 6.016 geplant. In Zukunft wird mit einem moderat steigenden Umsatz gerechnet.

Im Geschäftsjahr 2024 wurden Investitionen in Anlagevermögen von TEUR 20 getätigt. Diese sind im Wesentlichen für die Anschaffung von Reinigungsmaschinen angefallen. Die erwartete Investitionssumme von TEUR 44 wurde damit deutlich unterschritten. Die Abschreibungen liegen mit TEUR 5 unter dem Vorjahreswert.

Im Jahr 2025 ist eine Investitionssumme in Anlagevermögen in Höhe von TEUR 26 geplant. Die größten Positionen sind die Anschaffung eines Aufsitzers, einer Einscheibenmaschine und mehrerer Reinigungswägen. Im Jahr 2024 war keine Kreditaufnahme erforderlich. Auch für das Jahr 2025 sollen alle Investitionen aus dem Cash Flow getragen werden

Die Gesellschaft beschäftigte zum Ende des Geschäftsjahres 178 Mitarbeiter (Vj. 172), von denen 30 (Vj. 31) geringfügig und 148 (Vj. 141) sozialversicherungspflichtig beschäftigt wurden. Die Entlohnung für das Jahr 2024 erfolgte nach dem Gebäudereinigertarif, sowie ab März 2024 entsprechend des an den TvöD angelehnten Haustarifvertrag der MKS.

Bilanzdaten

Aktiva in €

Bilanzdaten in € - Aktiva						
	2024		2023		Änderungen 2024 zu 2023	
Anlagevermögen	33.268,00	4,2%	25.652,00	2,5%	7.616,00	29,7%
Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00	—	1,00	—	0,00	—
Technische Anlagen und Maschinen	29.079,00	—	21.684,00	—	7.395,00	—
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.188,00	—	3.967,00	—	221,00	—
Umlaufvermögen	750.323,74	95,8%	988.037,48	97,5%	-237.713,74	-24,1%
Vorräte	1.844,00		2.692,00		-848,00	
Vorräte	1.844,00	—	2.692,00	—	-848,00	—
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.652,64	—	19.482,34	—	-10.829,70	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.052,10	—	9.975,89	—	-4.923,79	—
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	653,15		0,00		653,15	
Forderungen gegen Unternehmen mit Beteil. verhält.	0,00	—	0,00	—	0,00	—
Sonstige Vermögensgegenstände	2.947,39	—	9.506,45	—	-6.559,06	—
Kassenbestand	739.827,10		965.863,14		-226.036,04	
Rechnungsabgrenzung	0,00		0,00		0,00	
Bilanzsumme	783.591,74	100%	1.013.689,48	100%	-230.097,74	-22,7%

Passiva in €

Bilanzdaten in € - Passiva						
	2024		2023		Änderungen 2024 zu 2023	
Eigenkapital	115.715,15	14,8%	94.161,91	9,3%	21.553,24	22,9%
Gezeichnetes Kapital	50.000,00	—	50.000,00	—	0,00	
Gewinnvortrag	44.161,91	—	-1.366,19	—	45.528,10	
Jahresfehlbetrag (Vj. Jahresüberschuss)	21.553,24	—	45.528,10	—	-23.974,86	
		—		—	0,00	
Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
Rückstellungen	117.833,03	15,0%	291.230,58	28,7%	-173.397,55	-59,5%
Verbindlichkeiten	550.043,56	70,2%	628.296,99	62,0%	-78.253,43	-12,5%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leist.	19.257,37	—	28.317,86	—	-9.060,49	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	—	0,00	—	0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen	142.242,74	—	278.603,63	—	-136.360,89	
Verbindlichkeiten gegenüber Untern. mit Beteilig. Verhältn.	38.490,17	—	31.059,00	—	7.431,17	
sonstige Verbindlichkeiten	350.053,28	—	290.316,50	—	59.736,78	
Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00%	0,00	0,0%	0,00	0%
Bilanzsumme	783.591,74	100%	1.013.689,48	100%	-230.097,74	-22,7%

Gewinn- und Verlustrechnung in €

GuV in €			
	2024	2023	Änderung 2024 zu 2023
Umsatzerlöse	5.600.230,29	5.364.320,94	235.909,35
Sonstige betriebliche Erträge	158.755,95	3.260,00	155.495,95
Materialaufwand	526.063,66	566.013,91	-39.950,25
Personalaufwand	4.946.560,46	4.517.501,38	429.059,08
Abschreibungen	11.756,54	6.233,74	5.522,80
Sonstige betriebl. Aufwendungen	253.052,34	232.303,81	20.748,53
Sonst. Zinsen u. ähnl. Erträge	0,00	0,00	0,00
Zinsen u. ähnl. Aufwendungen	0,00	0,00	0,00
Steuern v. Einkommen u. Ertrag	0,00	0,00	0,00
Ergebnis nach Steuern	21.553,24	45.528,10	-23.974,86
Sonstige Steuern	0,00	0,00	0,00
Jahresüberschuss(+)/	21.553,24	45.528,10	-23.974,86
			-52,7%

MVZ Klinikum Memmingen gemeinnützige GmbH

Sitz und Anschrift des Unternehmens

MVZ Klinikum Memmingen gemeinnützige GmbH
87700 Memmingen

Gegenstand des Unternehmens

Die MVZ Klinikum Memmingen gGmbH wurde am 17.08.2020 als 100%-iges Tochterunternehmen der Klinikum Memmingen AöR gegründet. Sie stellt damit angesichts der voranschreitenden Ambulantisierung des Gesundheitswesens einen notwendigen Schritt für ein umfassendes gesundheitspolitisches Angebot der Bevölkerung in und um Memmingen dar.

Zweck der Gesellschaft ist die Sicherung der Gesundheitsversorgung der Bevölkerung mit Übernahme von allgemein- und fachärztlichen Vertragsarztsitzen, Vertragsarztpraxen oder auch der Besetzung von bedarfsplanerisch vakanten Vertragsarztsitzen, soweit hierdurch eine Versorgungslücke in der ambulanten Gesundheitsversorgung geschlossen wird oder es sich um eine bloße Annextätigkeit zur Krankenhausversorgung handelt.

Gesellschafter

Klinikum Memmingen AdöR	100 %	25.500,00 €
-------------------------	-------	-------------

Organe der Gesellschaft

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Geschäftsführung: | Herr Maximilian Mai |
| 2. Aufsichtsrat | Herr Jan Rothenbacher (Oberbürgermeister)
Frau Margareta Böckh
Frau Evelyn Villing
Frau Verena Gotzes
Herr Gottfried Voigt |
| 3. Gesellschafterversammlung | |

Stammkapital

Das Stammkapital beträgt 25.000,00 €.

Beteiligung an anderen Unternehmen

keine

Entwicklung des Unternehmens:

Im Laufe des Geschäftsjahres 2024 wurden zwei weitere halbe Versorgungsaufträge in der Allgemeinmedizin erfolgreich betrieben. Dies führte zusammen mit einer Verbreiterung der Geschäftstätigkeit bei den bereits im Bestand befindlichen Arztsitzen leistungsbedingt zu einem Anstieg der Umsatzerlöse in Höhe um rd. 16 % auf T€ 1.350 (Vorjahr: T€ 1.163), dem als größte Aufwandsposition die Personalaufwendungen mit T€ 1.001 (Vorjahr: T€ 717) gegenüberstehen. Unter Berücksichtigung der übrigen Erträge und Aufwendungen konnte ein Jahresüberschuss in Höhe von T€ 84 (Vorjahr: T€ 88) erwirtschaftet werden.

Gegenüber dem Vorjahr haben die kassenärztlichen Fallzahlen um rd. 28 % zugenommen. Die privatärztlichen und berufsgenossenschaftlichen Behandlungen stagnieren und blieben hinter den Planannahmen zurück.

Die Gesellschaft tätigte im Geschäftsjahr Anschaffungen i. H. v. T€ 46. Davon entfielen auf immaterielle Vermögensgegenstände T€ 4 sowie auf Sachanlagen T€ 42 (vor allem Praxisausstattung). Abschreibungen wurden im Geschäftsjahr 2024 i. H. v. insgesamt T€ 75 vorgenommen.

Der Personalbereich (insbesondere medizinisches Fachpersonal) steht im Fokus einer angespannten Arbeitsmarktlage. Die MVZ Klinikum Memmingen gGmbH war im Geschäftsjahr 2024 hiervon jedoch nicht unmittelbar betroffen. Es konnte in den vergangenen Jahren ein fester Personalstamm gewonnen werden. Im Jahr 2024 kam es zu einem Aufbau an MFA-Personal und einer Ausweitung der Ausbildungsplätze. Insgesamt waren in 2024 im Durchschnitt im MVZ ohne Auszubildende 10,81 Vollzeitkräfte (Vorjahr: 7,39 Vollzeitkräfte) beschäftigt.

Übergeordnete Zielsetzung stellt nach wie vor die avisierte Expansionsstrategie dar. In diesem Zuge finden derzeit laufende Verhandlungen mit mehreren Praxen statt. Es ist geplant, das hausärztliche Leistungsangebot auch zukünftig noch mehr auszuweiten.

Bilanzdaten

Aktiva in €

Bilanzdaten in € - Aktiva						
	2024		2023		Änderungen 2024 zu 2023	
Anlagevermögen	383.141,65	52,4%	412.350,65	47,3%	-29.209,00	20,7%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	248.241,65		286.776,65		-38.535,00	
II. Sachanlagen	134.900,00		125.574,00		9.326,00	
III. Finanzanlagen (Beteiligungen)	0,00		0,00		0,00	
Umlaufvermögen	348.231,98	47,6%	459.973,33	52,7%	-111.741,35	-24,3%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	304.449,13		345.138,12		-40.688,99	
1. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	284.981,92		344.975,40		-59.993,48	
2. eingeforderte, noch ausstehende Kapitaleinlagen	0,00		0,00		0,00	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	19.467,21		162,72		19.304,49	
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	40.801,85		110.872,51		-70.070,66	
III. Rechnungsabgrenzung	2.981,00		3.962,70		-981,70	
Bilanzsumme	731.373,63	100%	872.323,98	100%	-140.950,35	-16,2%

Passiva in €

Bilanzdaten in € - Passiva						
	2024		2023		Änderung 2024 zu 2023	
Eigenkapital	63.001,72	8,6%	146.762,84	16,8%	-83.761,12	-57,1%
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00		0,00	
eigene Anteile	0,00		0,00		0,00	
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	0,00		0,00		0,00	
II. Kapitalrücklage	0,00		0,00		0,00	
III. Bilanzgewinn bzw. -verlust	121.762,84		34.148,90		87.613,94	
IV. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-83.761,12		87.613,94		-171.375,06	
Rückstellungen	60.958,00	8,3%	92.670,00	10,6%	-31.712,00	-34,2%
Verbindlichkeiten	607.413,91	83,1%	632.891,14	72,6%	-25.477,23	-4,0%
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.242,86		9.840,75		-6.597,89	
2. Verbindlichk. ggü. Gesellschaft.	563.675,45		610.375,42		-46.699,97	
3. Sonstige Verbindlichkeiten	40.495,60		12.674,97		27.820,63	
Bilanzsumme	731.373,63	100%	872.323,98	100%	-140.950,35	-16,2%

Gewinn- und Verlustrechnung in €

GuV in €			
	2024	2023	Änderung 2024 zu 2023
Umsatzerlöse	1.349.714,49	1.163.249,34	186.465,15
Sonstige betriebliche Erträge	21.812,52	4.898,41	16.914,11
Materialaufwand	40.327,07	17.738,80	22.588,27
Personalaufwand	1.001.237,95	717.366,53	283.871,42
Abschreibungen	75.083,78	78.519,78	-3.436,00
Sonstige betriebl. Aufwendungen	331.039,04	263.629,67	67.409,37
Sonst. Zinsen u. ähnl. Erträge	0,00	0,00	0,00
Zinsen u. ähnl. Aufwendungen	7.600,29	3.279,03	4.321,26
Steuern v. Einkommen u. Ertrag	0,00	0,00	0,00
Ergebnis nach Steuern	-83.761,12	87.613,94	-171.375,06
Sonstige Steuern	0,00	0,00	0,00
Jahresüberschuss(+)	-83.761,12	87.613,94	-171.375,06 -195,60%

Reha-Klinik Allgäu gGmbH

Sitz und Anschrift des Unternehmens

Reha-Klinik Allgäu gGmbH
Oberallgäuer Platz 2
87527 Sonthofen

Gegenstand des Unternehmens

Die Gesellschaft betreibt eine Rehabilitationsklinik mit insgesamt 98 Betten zur Versorgung der Bevölkerung der Landkreise und der kreisfreien Städte im Allgäu für den Bereich geriatrische Rehabilitation und orthopädische Anschlussheilbehandlung.

Gesellschafter

Klinikum Memmingen AdöR	15,5 %	91.760,00 €
Klinikverbund Allgäu gGmbH	84,5 %	500.240,00 €
gesamt		<u>592.000,00 €</u>

Organe der Gesellschaft

1. Geschäftsführung: Frau Simone Spieler
2. Gesellschafterversammlung
3. Beirat
Folgende Mitglieder gehörten dem Beirat an:

Herr Hans-Joachim Weirather	Landrat a. D. Landkreis Unterallgäu (Vorsitzender)
Herr Jan Rothenbacher (Oberbürgermeister)	Oberbürgermeister Stadt Memmingen (stellvertretender Vorsitzender)
Frau Indra Baier-Müller	Landrätin Landkreis Oberallgäu
Herr Thomas Kiechle	Oberbürgermeister Stadt Kempten
Herr Christian Wilhelm	Bürgermeister Stadt Sonthofen
Herr Hermann Zelt	Angestellter und Stadtrat Stadt Memmingen (bis 31. Mai 2024)
Herr Gottfried Voigt	Geschäftsführer und Stadtrat Stadt Memmingen (seit 01. Juni 2024)

Stammkapital

Das Stammkapital beträgt 592.000,00 €.

Beteiligung an anderen Unternehmen

keine

Kurzvorstellung des Unternehmens und wichtige Entwicklung

Die Gesellschaft besteht seit dem 15.09.2006

Die Gesellschaft wurde am 15.09.2006 unter dem Namen "Reha-Klinik Kempten-Oberallgäu GmbH" mit Sitz in Sonthofen gegründet. Die Stadt Memmingen hat sich mit notarieller Urkunde vom 19.09.2016 mit 15,5 % am Unternehmen beteiligt. Im Zuge dessen wurde die Umfirmierung der Gesellschaft auf "Reha Klinik Allgäu GmbH" vollzogen. Durch die Ausgliederung des Klinikums Memmingen in ein Kommunalunternehmen wird die Beteiligung durch dieses gehalten. Die Stadt Memmingen ist als Gewährträger des Kommunalunternehmens mittelbar beteiligt.

Im Geschäftsjahr 2024 wurden in der Reha-Klinik Allgäu 1.599 Fälle (Vorjahr: 1.412 Fälle) mit insgesamt 33.126 Pflegetagen behandelt.

Die Erträge aus Rehabilitationsleistungen (einschließlich der Patienten, welche sich zum Bilanzstichtag noch in Behandlung befanden) stiegen 2024 um 1.964 TEUR auf 8.941 TEUR. Neben der in 2024 ganzjährigen Etablierung der Phasen C und D wurde insgesamt eine bessere Bettenbelegung und daher eine bessere Auslastung erzielt. In der Planung wurde lediglich von leicht steigenden Belegungszahlen und daher einem leicht ansteigenden Umsatz ausgegangen.

Die Erträge aus Wahlleistungen, bestehend aus wahlärztlichen Leistungen, Unterbringung im Einzelzimmer und Leistungen für Begleitpersonen, belaufen sich im Jahr 2024 auf 450 TEUR (Vorjahr 356 TEUR). Der sonstige Umsatz (2.012 TEUR, Vorjahr: 1.785 TEUR) beinhaltet hauptsächlich Personalkostenverrechnungen zwischen der Klinikverbund Allgäu gGmbH und der Reha-Klinik Allgäu gGmbH sowie Erträge aus der Cafeteria. Aus der Auflösung der in 2023 gebildeten Rückstellung aus dem Risiko der Rückzahlung Härtefallfonds resultiert in 2024 ein Ertrag in Höhe von 98 TEUR.

Der Personalaufwand, inklusive der Mitarbeitergratifikationen und Inflationsprämien, beträgt für das Geschäftsjahr 2024 insgesamt 7.382 TEUR, was einer Zunahme in Höhe von 1.458 TEUR im Vorjahresvergleich (Vorjahr: 5.924 TEUR) entspricht. Die Zunahme begründet sich primär durch die Beschäftigung von mehr Vollzeitkräften. Im Jahresdurchschnitt 2024 waren 114 Vollzeitkräfte beschäftigt, verglichen zu 93 Vollzeitkräften im Vorjahr.

Der Sachaufwand lag im Jahr 2024 insgesamt bei 4.003 TEUR und damit 542 TEUR über dem Vorjahreswert (3.461 TEUR). Die Steigerung lag insbesondere am höheren Aufwand für Lebensmittel und bezogene Leistungen aufgrund der allgemein gestiegenen Lebensmittelpreise, an mehr Aufwendungen für externes Pflegepersonal, Mehraufwand für Mieten, Leasing sowie insbesondere für Instandhaltung und Personalbeschaffungskosten.

Das Geschäftsjahr 2024 schließt mit einem Jahresüberschuss i. H. v. 346 TEUR (Vorjahr: Jahresfehlbetrag i. H. v. - 119 TEUR) ab. Mit diesem Ergebnis lag die Gesellschaft über der Planung, die von einem Jahresfehlbetrag von – 134 TEUR ausging. Die Gründe für die positive Entwicklung lagen insbesondere an höheren Tagessätzen als erwartet. Zudem hat die Auflösung der im Vorjahr gebildeten Rückstellung für Risiken zur Rückzahlung erhaltener Beträge aus dem Härtefallfonds das Ergebnis positiv beeinflusst. Die Aufwendungen sind weitgehend entsprechend der Planung angefallen.

Bilanzdaten

Aktiva in €

Bilanzdaten in € - Aktiva						
		2024		2023		Änderung 2024 zu 2023
Anlagevermögen		332.254,00	14,7%	368.213,00	17,0%	-35.959,00 -9,8%
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände	356,00		1.778,00		-1.422,00
II.	Sachanlagen	331.898,00		366.435,00		-34.537,00
Umlaufvermögen		1.929.436,76	85,3%	1.794.080,43	83,0%	135.356,33 7,5%
Vorräte		26.147,97		26.147,97		0,00
	Roh-, Hilfs-, und Betriebsstoffe	26.147,97		26.147,97		0,00
	Unfertige Leistungen	0,00		0,00		0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		1.846.968,24		1.766.119,95		80.848,29
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	995.309,41		819.010,60		176.298,81
	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	750.000,00		750.000,00		0,00
	Sonstige Vermögensgegenstände	101.658,83		197.109,35		-95.450,52
Kassenbestand		56.320,55		1.812,51		54.508,04
Rechnungsabgrenzung		0,00		0,00		0,00
Bilanzsumme		2.261.690,76	100%	2.162.293,43	100%	99.397,33 4,6%

Passiva in €

Bilanzdaten in € - Passiva						
	2024		2023		Änderung 2024 zu 2023	
Eigenkapital	1.408.761,71	62,3%	1.063.094,76	49,2%	345.666,95	32,5%
Gezeichnetes Kapital	592.000,00	—	592.000,00	—	0,00	
Kapitalrücklagen	8.000,00	—	8.000,00	—	0,00	
Gewinnvortrag	463.094,76	—	582.237,14	—	-119.142,38	
Jahresüberschuss	345.666,95	—	-119.142,38	—	464.809,33	
Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00		0,00		0,00	
Rückstellungen	511.008,80	22,6%	468.408,80	21,7%	42.600,00	9,1%
Verbindlichkeiten	341.920,25	15,1%	630.789,87	29,2%	-288.869,62	-45,8%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leist.	78.070,26	—	131.671,22	—	-53.600,96	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	—	282.553,60	—	-282.553,60	
Verbindlichkeiten gegenüber verb. Unternehmen	170.676,82	—	137.956,25	—	32.720,57	
sonstige Verbindlichkeiten	93.173,17	—	78.608,80	—	14.564,37	
Bilanzsumme	2.261.690,76	100%	2.162.293,43	100%	99.397,33	4,6%

Gewinn- und Verlustrechnung in €

GuV in €				
	2024	2023	Änderung 2024 zu 2023	
Umsatzerlöse	11.402.714,92	9.118.366,06	2.284.348,86	
Bestandsveränderung unfertige Leistung	0,00	0,00	0,00	
Sonstige betriebliche Erträge	407.944,27	236.455,24	171.489,03	
Materialaufwand	2.151.273,01	1.950.235,51	201.037,50	
Personalaufwand	7.382.283,57	5.924.400,21	1.457.883,36	
Abschreibungen auf Sachanlagen	83.823,01	91.234,32	-7.411,31	
Sonstige betriebl. Aufwendungen	1.851.278,31	1.510.589,32	340.688,99	
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	7.707,64	7.725,00	-17,36	
Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	3.465,98	4.822,32	-1.356,34	
Ertrag	0,00	0,00	0,00	
Ergebnis nach Steuern	346.242,95	-118.735,38	464.978,33	
Sonstige Steuern	576,00	407,00	169,00	
Jahresüberschuss(+)/	345.666,95	-119.142,38	464.809,33	-390,1%