Von: An: Cc:

**Betreff:** AW: Bebauungsplan S23 - Information Beteiligung

**Datum:** Mittwoch, 28. Mai 2025 15:15:56

Anlagen: <u>image001.png</u>

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bezug nehmend auf die frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan S23 "Europastraße – Winkeläcker Ost" darf ich folgende Stellungnahme – hier zu den planungsrechtlichen Festsetzungen in der Planungszeichnung - zum Bedenken geben:

## zu 3.09. Grünordnung, Unterpunkt d)

- Je 150 m² bebauter Grundstücksfläche einen Baum zu pflanzen, ist aus meiner Sicht nicht umsetzbar. Je 5 PKW-Stellplätze muss zusätzlich ein Baum gepflanzt werden.
- Auf dem Baufeld I sind recht wenig Grünflächen übrig, auf denen so viele Bäume gepflanzt werden können. In dem 20m Streifen werden nicht so viele Bäume untergebracht werden können.
- Diese Festsetzung steht im Widerspruch zu dem Erfordernis der Versiegelung von Flächen. Durch die Versiegelungspflicht werden viele Flächen entzogen, auf denen Bäume gepflanzt hätten werden können. Weiterhin werden im Westen 4 m vom Grundstück entzogen, auf denen Bäume gepflanzt werden könnten.
- Hier wäre eine Erleichterung wünschenswert (z.B. für den Bereich der ehemaligen Kiesgrube / Grundstücke, bei denen schädliche Bodenveränderungen zu erwarten sind), da eine solch große Anzahl an Bäumen bei einer optimalen Grundstückausnutzung nicht machbar ist.

## zu 3.09. Grünordnung, Unterpunkt f)

- Diese Festsetzung enthält weitere Vorschriften zum Pflanzen von Bäumen in öffentlichen und privaten Grünflächen.
- Die Festsetzung an sich sehe ich nicht als problematisch. Im Zusammenhang mit Unterpunkt d) wiederum schon, aus den o.g. Gründen.

## zu 4.03. Einfriedung der Grundstücke

Der Zaun soll erst 20 cm über OKG beginnen. Das erachte ich nicht als sinnvoll. Sofern diese Festlegung getroffen ist, dass Tiere durch die Zäune schlüpfen können, leben diese auf einem Werks-Betriebsgelände mit starkem LKW-Verkehr und der anschließenden Europastraße gefährlich. Sinnvoller ist in diesem Fall ein Zaun bis auf Geländeniveau.

Mit freundlichen Grüßen / Kind regards





Von:

Gesendet: Donnerstag, 15. Mai 2025 11:57

Cc:

**Betreff:** Bebauungsplan S23 - Information Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Memmingen erarbeitet aktuell in der Gemarkung Steinheim den Bebauungsplan S23 "Europastraße – Winkeläcker Ost". Städtebauliches Ziel des Verfahrens ist die Neuausweisung von Gewerbeflächen.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass vom 19. Mai 2025 bis einschließlich 30. Mai 2025 die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB stattfindet. Innerhalb dieser Frist besteht gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die Möglichkeit, in Entwürfe und Pläne einzusehen sowie die Gelegenheit, sich über die Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung zu informieren und hierzu Äußerungen abzugeben. Das Anhörungsergebnis wird in die weitere Planung einfließen. Äußerungen sind primär auf dem elektronischen Weg an stadtplanung@memmingen.de zu übermitteln.

Alle Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren S23 "Europastraße – Winkeläcker Ost" können unter der Internetadresse

https://www.memmingen.de/aktuelles/amtliche-

bekanrtmachungen/stadtplanung/bebauungsplan-s23.html abgerufen oder bei der Stadt Memmingen im Stadtplanungsamt, Schlossergasse 1, Verwaltungsgebäude Welfenhaus, III. Stock, Vorbereich Zimmer 313, während der Dienststunden oder nach telefonischer Terminvereinbarung, Tel.: 08331/850-519, eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Stadt Memmingen



Stadtplanung

Telefon: +49 8331 850519 - Fax: +49 8331 850804

E-Mail: stadtplanung@memmingen.de

Internet: www.memmingen.de www.bauwesen.memmingen.de

**Besuchszeiten** (Gebäude Welfenhaus, Schlossergasse 1, 3. Stock, Zimmer 317)

Montag bis Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr Donnerstag von 15.00 – 17.00 Uhr

BallCB HINWEIS: Diese Nachricht ist vertraulich und nur für die oben genannten Empfänger bestimmt. Sollten Sie nicht zu den Empfängern gehören, weisen wir darauf hin, dass die Verbreitung, das (auch teilweise) Kopieren sowie der Gebrauch der empfangenen E-Mail und der darin enthaltenen Informationen untersagt ist. Sollten Sie diese Nachricht aufgrund eines Übermittlungsfehlers erhalten haben, bitten wir Sie, den Sender unverzüglich hiervon in Kenntnis zu

eine züglich Zund Sahbs. Zund