

Von: [Stadtplanungsamt Memmingen](#)
An: [Malkus, Katrin](#)
Betreff: WG: Hausinterne Beteiligung zum Bebauungsplan 107 "Grenzhofareal"
Datum: Montag, 27. November 2023 13:15:24
Anlagen: [image001.png](#)
[image002.jpg](#)

Von: Keil, Urs <Urs.Keil@memmingen.de>
Gesendet: Donnerstag, 23. November 2023 17:23
An: Stadtplanungsamt Memmingen <stadtplanung@memmingen.de>
Cc: Straßenverkehrsamt Memmingen <strassenverkehrsamt@memmingen.de>
Betreff: AW: Hausinterne Beteiligung zum Bebauungsplan 107 "Grenzhofareal"

Hallo zusammen,

hier die Stellungnahme aus dem Tiefbauamt:

01_Planzeichnung:

- An der Zufahrt Grenzhofstraße zeigen die Pfeile eine rechts-rein-rechts-raus-Regelung an. Dies sollte entfernt werden, da aus allen Richtungen angefahren werden kann.
- Im Gebiet sind noch keine Flächen für Versorgung (LEW) vorgesehen.
- Muss entlang des nördlichen G+R-Wegs auch ein befestigter Streifen zum Befahren durch die Feuerwehr dargestellt werden?
- Sollte die Straßenbegrenzungslinie zwischen Parkplatz und G+R-Weg innerhalb des Quartiers nicht unterbrochen werden? Zwischen Baufeld 3 und 4 ist z.B. zur Grenzhofstraße keine Straßenbegrenzungslinie eingezeichnet. Auch zwischen Baufeld 6 und der östlichsten Grünfläche ist die Straßenbegrenzungslinie am G+R-Weg unterbrochen.
- Die Bäume entlang der Adenauerrings auf Höhe Baufeld 4 erhalten wenig Sonne von Westen, da das Gebäude mit 17,50m viel Schatten auf den Grünbereich wirft. Ebenso die Bäume entlang Baufeld 1 und 2
- 5.08 Artenschutz: Lichtfarbe auf 3.000K erhöhen, da geringere Werte einen sehr viel höheren Stromverbrauch haben. 3.000K ist auch insektenfreundlich
- Wenn für Geb. 5.3 die TG-Zufahrt so weit nördlich liegt, müsste ja die Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung auch bis hierhin gezogen werden, da ansonsten über den G+R-Weg zugefahren werden muss

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

logo-mm-eMail-signatur



Tiefbau

Urs Keil
Leitung
Schlossergasse 1, 87700 Memmingen
87700 Memmingen

Telefon: +49 8331 850531 – Fax: +49 8331 850530

E-Mail: urs.keil@memmingen.de

Internet: www.memmingen.de

Besuchszeiten (Gebäude Welfenhaus, Schlossergasse 1, 3. Stock, Zimmer 303)

Montag bis Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr

Montag bis Mittwoch von 14.00 – 16.00 Uhr

Donnerstag von 14.00 – 17.00 Uhr oder nach Vereinbarung

Von: Stadtplanungsamt Memmingen <stadtplanung@memmingen.de>

Gesendet: Dienstag, 14. November 2023 08:52

An: Haider, Michael <Michael.Haider@memmingen.de>; Mittenhuber, Martin <Martin.Mittenhuber@memmingen.de>; Rechtsamt Stadt Memmingen <rechtsamt@memmingen.de>; Weiß, Markus <Markus.Weiss@memmingen.de>; 'Finanzamt Memmingen' <poststelle.fa-mm@finanzamt.bayern.de>; Ganser, Sabine <sabine.ganser@memmingen.de>; Traut, Manfred <Manfred.Traut@memmingen.de>; Schuhmaier, Thomas <Thomas.Schuhmaier@memmingen.de>; Honold, Stefan <Stefan.Honold@memmingen.de>; Land, Andreas <Andreas.Land@memmingen.de>; Haldenmayr, Birgit <birgit.haldenmayr@memmingen.de>; Schönhals, Daniela <Daniela.Schoenhals@memmingen.de>; Haldenmayr, Jörg <Joerg.Haldenmayr@memmingen.de>; Wagner, Michael <Michael.Wagner@memmingen.de>; Hölzle, Bernhard <Bernhard.Hoelzle@memmingen.de>; Damm, Fabian <Fabian.Damm@memmingen.de>; Haas, Stefan <Stefan.Haas@memmingen.de>; Schmid, Johannes <Johannes.Schmid@memmingen.de>; Rabus, Helmut <Helmut.Rabus@memmingen.de>; Kinzer, Karin <Karin.Kinzer@memmingen.de>; Keil, Urs <Urs.Keil@memmingen.de>; Steiner, Johannes <johannes.steiner@memmingen.de>; Hörberg, Dietmar <Dietmar.Hoerberg@memmingen.de>; Koch, Michael <Michael.Koch@memmingen.de>; Wigand, Felix <Felix.Wigand@memmingen.de>; Ruppert, Sonja <Sonja.Ruppert@memmingen.de>; Stemmer, Karin <Karin.Stemmer@memmingen.de>; Zeller, Klaus <Klaus.Zeller@memmingen.de>; Herzgsell, Ulrike <Ulrike.Herzgsell@memmingen.de>; Geske, Marcus <geske@stadtwerke-memmingen.de>; 'alexa@stadtwerke-memmingen.de' <alexa@stadtwerke-memmingen.de>; info@stadtwerke-memmingen.de; Schäle, Jürgen <juergen.schaele@memmingen.de>; Kutschick, Jan <Jan.Kutschick@memmingen.de>; Schulverwaltungsamt Stadt Memmingen <schulverwaltungsamt@memmingen.de>

Cc: Weißfloch, Uwe <Uwe.Weissfloch@memmingen.de>; Malkus, Katrin <Katrin.Malkus@memmingen.de>

Betreff: Hausinterne Beteiligung zum Bebauungsplan 107 "Grenzhofareal"

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

vom 13. November 2023 bis 01. Dezember 2023 findet die behörden- und verwaltungsinterne Beteiligung am Bebauungsplanverfahren Nr. 107 „Grenzhofareal“ statt.

Das Bebauungsplanverfahren soll nach § 13a BauGB und ohne Durchführung einer Umweltprüfung erfolgen.

Zur Wahrnehmung der verwaltungsinternen Belange bzw. öffentlichen Belange wird um Stellungnahme bis spätestens **01. Dezember 2023** gebeten.

Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren 107 „Grenzhofareal“ können unter folgendem Link heruntergeladen werden.

<https://cloud.memmingen.de/public/download-shares/EC0j8qToijPltw5eFrbk1IF6BT2ihd1W>

Bitte leiten Sie diese E-Mail an die jeweiligen Sachbearbeiter weiter.

Bitte senden Sie uns Ihre Stellungnahme an stadtplanung@memmingen.de.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Stadtplanungsamt

Schlossergasse 1, 87700 Memmingen

Telefon: +49 8331 850519 - Fax: +49 8331 850804

E-Mail: stadtplanung@memmingen.de

Internet: www.memmingen.de www.bauwesen.memmingen.de

Besuchszeiten (Gebäude Welfenhaus, Schlossergasse 1, 3. Stock, Zimmer 321)

Montag bis Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr

Donnerstag außerdem von 14.00 – 17.00 Uhr

Entwurf nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB