

**Von:** [Stadtplanungsamt Memmingen](#)  
**An:** [Malkus, Katrin](#)  
**Betreff:** WG: Hausinterne Beteiligung zum Bebauungsplan 107 "Grenzhofareal"  
**Datum:** Dienstag, 21. November 2023 13:03:18  
**Anlagen:** [image002.png](#)  
[image003.png](#)

---

**Von:** Haldenmayr, Birgit <birgit.haldenmayr@memmingen.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 21. November 2023 12:16  
**An:** Stadtplanungsamt Memmingen <stadtplanung@memmingen.de>  
**Cc:** Keil, Urs <Urs.Keil@memmingen.de>  
**Betreff:** AW: Hausinterne Beteiligung zum Bebauungsplan 107 "Grenzhofareal"

Sehr geehrte Damen und Herren,

Amt 37 schließt sich bzgl. der mangelhaften Stellplatzanzahl der verkehrlichen Betrachtung an. Die oberirdischen Besucher- und Kundenparkplätze erscheinen nicht ausreichend und sollten ausgeweitete werden.

Die Einrichtung von Bewohnerparkzonen im Bereich der das Grenzhofareal umgebenden Straßen ist rechtlich nicht zulässig und würde zudem einen enormen Verwaltungs- und Kostenaufwand sowie Nachteile für die dortigen Anwohner nach sich ziehen. Der Bedarf an Stellplätzen von Bewohnern und Besuchern muss im eigenen Wohnquartier gedeckt werden.

Die Integration der Grenzhofstraße in eine Tempo 30 Zone unter Aufgabe der Vorfahrtsstraße ist rechtlich ebenfalls nicht möglich.

Eine streckenbezogene Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h lässt nach bereits durchgeführten Lärmberechnungen keine wirksame Schallpegelreduzierung erwarten und wäre somit ebenfalls unzulässig, zumal verkehrliche Maßnahmen gegenüber straßenbaulichen Maßnahmen (z. B. Flüsterasphalt) und passiven Schallschutzmaßnahmen nachrangig sind. Eine Wiederholung der Verkehrsmessungen und Lärmberechnungen nach Bezug des Quartiers mit ggf. anderem Ergebnis bzgl. der zu erwartenden Schallpegelreduzierung wäre zwar theoretisch möglich, die Nachrangigkeit bleibt aber bestehen.

Die entsprechenden Formulierungen in der verkehrlichen Betrachtung (S. 13, 16 und 18 ) wie „unwahrscheinlich“, „noch zu prüfen“ etc. sollten deshalb konkretisiert werden um bei Anwohnern keine falschen Hoffnungen zu schüren.

Mit freundlichen Grüßen



#### **Straßenverkehrsamt**

Birgit Haldenmayr  
Leitung Straßenverkehrsamt  
Kalchstraße 10, 87700 Memmingen

Telefon: +49 8331 850311 - Fax: +49 8331 850368

E-Mail: [birgit.haldenmayr@memmingen.de](mailto:birgit.haldenmayr@memmingen.de)

Internet: [www.memmingen.de](http://www.memmingen.de)

**Besuchszeiten** (Kalchstraße 10, 1. Stock, Zimmer 106)

Montag, Mittwoch, Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr

Dienstag von 08.00 – 16.00 Uhr

Donnerstag von 08.00 – 17.00 Uhr

---

**Von:** Stadtplanungsamt Memmingen <stadtplanung@memmingen.de>

**Gesendet:** Dienstag, 14. November 2023 08:52

**An:** Haider, Michael <Michael.Haider@memmingen.de>; Mittenhuber, Martin <Martin.Mittenhuber@memmingen.de>; Rechtsamt Stadt Memmingen <rechtsamt@memmingen.de>; Weiß, Markus <Markus.Weiss@memmingen.de>; 'Finanzamt Memmingen' <poststelle.fa-mm@finanzamt.bayern.de>; Ganser, Sabine <sabine.ganser@memmingen.de>; Traut, Manfred <Manfred.Traut@memmingen.de>; Schuhmaier, Thomas <Thomas.Schuhmaier@memmingen.de>; Honold, Stefan <Stefan.Honold@memmingen.de>; Land, Andreas <Andreas.Land@memmingen.de>; Haldenmayr, Birgit <birgit.haldenmayr@memmingen.de>; Schönhals, Daniela <Daniela.Schoenhals@memmingen.de>; Haldenmayr, Jörg <Joerg.Haldenmayr@memmingen.de>; Wagner, Michael <Michael.Wagner@memmingen.de>; Hölzle, Bernhard <Bernhard.Hoelzle@memmingen.de>; Damm, Fabian <Fabian.Damm@memmingen.de>; Haas, Stefan <Stefan.Haas@memmingen.de>; Schmid, Johannes <Johannes.Schmid@memmingen.de>; Rabus, Helmut <Helmut.Rabus@memmingen.de>; Kinzer, Karin <Karin.Kinzer@memmingen.de>; Keil, Urs <Urs.Keil@memmingen.de>; Steiner, Johannes <johannes.steiner@memmingen.de>; Hörberg, Dietmar <Dietmar.Hoerberg@memmingen.de>; Koch, Michael <Michael.Koch@memmingen.de>; Wigand, Felix <Felix.Wigand@memmingen.de>; Ruppert, Sonja <Sonja.Ruppert@memmingen.de>; Stemmer, Karin <Karin.Stemmer@memmingen.de>; Zeller, Klaus <Klaus.Zeller@memmingen.de>; Herzgsell, Ulrike <Ulrike.Herzgsell@memmingen.de>; Geske, Marcus <geske@stadtwerke-memmingen.de>; 'alexa@stadtwerke-memmingen.de' <alexa@stadtwerke-memmingen.de>; info@stadtwerke-memmingen.de; Schäle, Jürgen <juergen.schaele@memmingen.de>; Kutschick, Jan <Jan.Kutschick@memmingen.de>; Schulverwaltungsamt Stadt Memmingen <schulverwaltungsamt@memmingen.de>

**Cc:** Weißfloch, Uwe <Uwe.Weissfloch@memmingen.de>; Malkus, Katrin <Katrin.Malkus@memmingen.de>

**Betreff:** Hausinterne Beteiligung zum Bebauungsplan 107 "Grenzhofareal"

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

vom 13. November 2023 bis 01. Dezember 2023 findet die behörden- und verwaltungsinterne Beteiligung am Bebauungsplanverfahren Nr. 107 „Grenzhofareal“ statt.

Das Bebauungsplanverfahren soll nach § 13a BauGB und ohne Durchführung einer Umweltprüfung erfolgen.

Zur Wahrnehmung der verwaltungsinternen Belange bzw. öffentlichen Belange wird um Stellungnahme bis spätestens **01. Dezember 2023** gebeten.

Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren 107 „Grenzhofareal“ können unter folgendem Link heruntergeladen werden.

<https://cloud.memmingen.de/public/download->

[shares/EC0j8qToijPltw5eFrbk1IF6BT2ihd1W](mailto:shares/EC0j8qToijPltw5eFrbk1IF6BT2ihd1W)

Bitte leiten Sie diese E-Mail an die jeweiligen Sachbearbeiter weiter.  
Bitte senden Sie uns Ihre Stellungnahme an [stadtplanung@memmingen.de](mailto:stadtplanung@memmingen.de).

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



**Stadtplanungsamt**

Schlossergasse 1, 87700 Memmingen

Telefon: +49 8331 850519 - Fax: +49 8331 850804

E-Mail: [stadtplanung@memmingen.de](mailto:stadtplanung@memmingen.de)

Internet: [www.memmingen.de](http://www.memmingen.de) [www.bauwesen.memmingen.de](http://www.bauwesen.memmingen.de)

**Besuchszeiten** (Gebäude Welfenhaus, Schlossergasse 1, 3. Stock, Zimmer 321)

Montag bis Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr

Donnerstag außerdem von 14.00 – 17.00 Uhr

Entwurf nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB