

**Von:** [Stadtplanungsamt Memmingen](#)  
**An:** [Malkus, Katrin](#)  
**Betreff:** WG: T 10.07.2023 Bebauungsplan 107 "Grenzhofareal" - Vorprüfung des Einzelfalls  
**Datum:** Montag, 10. Juli 2023 10:58:13  
**Anlagen:** [image001.png](#)

---

**Von:** Balz, Sarah (WWA-KE) <Sarah.Balz@wwa-ke.bayern.de>  
**Gesendet:** Montag, 10. Juli 2023 10:14  
**An:** Stadtplanungsamt Memmingen <stadtplanung@memmingen.de>  
**Betreff:** T 10.07.2023 Bebauungsplan 107 "Grenzhofareal" - Vorprüfung des Einzelfalls

Unser Zeichen: 4-4622-MM-16095/2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der von ihnen übermittelten Unterlagen sind aus wasserwirtschaftlicher Sicht keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten bzw. keine Umstände erkennbar, welche nicht im Rahmen der ggfs. notwendigen wasserrechtlichen Verfahren behandelt werden könnten.

Mit freundlichen Grüßen

i. V. Sarah Balz

stellvertretende Abteilungsleiterin Landkreis Unterallgäu und Stadt Memmingen

Wasserwirtschaftsamt Kempten  
Rottachstr. 15  
87439 Kempten  
Tel.: 0831/52610-140  
E-Mail: [Sarah.Balz@wwa-ke.bayern.de](mailto:Sarah.Balz@wwa-ke.bayern.de)

---

**Von:** Stadtplanungsamt Memmingen <[stadtplanung@memmingen.de](mailto:stadtplanung@memmingen.de)>  
**Gesendet:** Mittwoch, 21. Juni 2023 08:25  
**An:** Poststelle (WWA-KE) <[poststelle@wwa-ke.bayern.de](mailto:poststelle@wwa-ke.bayern.de)>; Beteiligung (LFD) <[Beteiligung@bffd.bayern.de](mailto:Beteiligung@bffd.bayern.de)>; Poststelle (LfU) <[Poststelle@lfu.bayern.de](mailto:Poststelle@lfu.bayern.de)>; Wigand, Felix <[Felix.Wigand@memmingen.de](mailto:Felix.Wigand@memmingen.de)>; Stemmer, Karin <[Karin.Stemmer@memmingen.de](mailto:Karin.Stemmer@memmingen.de)>; Ruppert, Sonja <[Sonja.Ruppert@memmingen.de](mailto:Sonja.Ruppert@memmingen.de)>; Zeller, Klaus <[Klaus.Zeller@memmingen.de](mailto:Klaus.Zeller@memmingen.de)>; Herzgsell, Ulrike <[Ulrike.Herzgsell@memmingen.de](mailto:Ulrike.Herzgsell@memmingen.de)>; "'BUND Naturschutz" <[bn-mm-ua@t-online.de](mailto:bn-mm-ua@t-online.de)>; 'LBV – Aktiver Naturschutz in Schwaben' <[schwaben@lbv.de](mailto:schwaben@lbv.de)>; 'Regionalverband Donau-Iller' <[sekretariat@rvdi.de](mailto:sekretariat@rvdi.de)>; AELF-KM-poststelle (aelf-km) <[poststelle@aelf-km.bayern.de](mailto:poststelle@aelf-km.bayern.de)>; Bayer. Bauernverband <[erkheim@bayerischerbauernverband.de](mailto:erkheim@bayerischerbauernverband.de)>; Poststelle (ALE Schwaben) <[Poststelle@ale-schw.bayern.de](mailto:Poststelle@ale-schw.bayern.de)>; Gesundheitsverwaltung Stadt Memmingen <[gesundheitsamt@memmingen.de](mailto:gesundheitsamt@memmingen.de)>  
**Cc:** Malkus, Katrin <[Katrin.Malkus@memmingen.de](mailto:Katrin.Malkus@memmingen.de)>; Zahor, Bettina <[Bettina.Zahor@memmingen.de](mailto:Bettina.Zahor@memmingen.de)>  
**Betreff:** Bebauungsplan 107 "Grenzhofareal" - Vorprüfung des Einzelfalls

Sehr geehrte Damen und Herren,

um die bestmögliche Entwicklung für das Quartier zu erzielen, wurde ein städtebaulich-freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb durchgeführt. Im Anschluss erfolgte die Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfs als Rahmenplan sowie die Ausarbeitung eines Gestaltungsleitfadens. Beide Ausarbeitungen dienen als Grundlage für das anschließende Bebauungsplanverfahren.

Städtebauliches Ziel des Verfahrens ist die Ausweisung eines Urbanes Gebiets sowie einer öffentlichen Grünfläche. Dadurch sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die angedachte Bebauung sowie den angestrebten Nutzungsmix geschaffen werden.

Es ist beabsichtigt, den Bebauungsplan 107 „Grenzhofareal“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch aufzustellen. Der zugrunde liegende Rahmenplan sieht eine überbaubare Grundstücksfläche von ca. 22.065 m<sup>2</sup> vor. Aufgrund dessen ist eine Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch erforderlich. Um vor der Aufstellung auszuschließen, dass von der Planung erhebliche Umweltauswirkungen ausgehen, möchten wir Sie als Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Vorfeld beteiligen.

Sofern Ihr Aufgabenbereich von der Planung berührt ist und erhebliche Auswirkungen auf die Belange des Umweltschutzes zu erwarten sind, wird gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch **bis spätestens 12. Juli 2023** um Stellungnahme gebeten.

Der Geltungsbereich des geplanten Bebauungsplans 107 „Grenzhofareal“ sowie der zugrunde liegende Rahmenplan sind in der Anlage angefügt.

Mit freundlichen Grüßen

Stadtplanungsamt



**Stadtplanungsamt**

Schlossergasse 1 / 87700 Memmingen

Telefon: +49 8331 850519 - Fax: +49 8331 850804

E-Mail: [stadtplanung@memmingen.de](mailto:stadtplanung@memmingen.de)

Internet: [www.memmingen.de](http://www.memmingen.de) [www.bauwesen.memmingen.de](http://www.bauwesen.memmingen.de)

**Besuchszeiten** (Gebäude Welfenhaus, Schlossergasse 1, 3. Stock, Zimmer 321)

Montag bis Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr

Donnerstag außerdem von 14.00 – 17.00 Uhr

**HINWEIS:** Diese Nachricht ist vertraulich und nur für die oben genannten Empfänger bestimmt. Sollten Sie nicht zu den Empfängern gehören, weisen wir darauf hin, dass die Verbreitung, das (auch teilweise) Kopieren sowie der Gebrauch der empfangenen E-Mail und der darin enthaltenen Informationen untersagt ist. Sollten Sie diese Nachricht aufgrund

eines Übermittlungsfehlers erhalten haben, bitten wir Sie, den Sender unverzüglich hiervon in Kenntnis zu setzen.

Entwurf nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB