

Von: [Stadtplanungsamt Memmingen](#)
An: [Malkus, Katrin](#)
Cc: [Traore, Abdoul](#)
Betreff: WG: Bebauungsplan 102 "Allgäuer Straße West"- hausinterne Beteiligung
Datum: Dienstag, 17. März 2026 16:24:10
Anlagen: [image001.png](#)
[image002.jpg](#)

Zum Verfahren

Von: Keil, Urs <Urs.Keil@memmingen.de>
Gesendet: Dienstag, 17. März 2026 16:19
An: Stadtplanungsamt Memmingen <stadtplanung@memmingen.de>
Cc: Steiner, Johannes <johannes.steiner@memmingen.de>
Betreff: AW: Bebauungsplan 102 "Allgäuer Straße West"- hausinterne Beteiligung

Hallo zusammen,

folgende Anmerkungen aus Sicht des Tiefbauamts:

- Der Weg am südlichen Ende überwindet einen Höhenunterschied von rd. 18m auf 150m und hat so eine mittlere Steigung von mehr als 11%. Wir weisen darauf hin, dass diese Steigung nicht mehr als barrierefrei angesehen wird. Zudem besteht im Winter eine erhöhte Glättegefahr. Da die Wege nicht als benutzungspflichtige Radwege ausgewiesen werden (können), erfolgt hier kein Winterdienst durch die Stadt Memmingen.
- 5.04 und Kap. 6.4: Der Satz „Sollte die ortsnahe Versickerung nicht möglich sein, kann das Niederschlagswasser ausnahmsweise gedrosselt dem öffentlichen Regenwasser-System zugeführt werden“ bedeutet, dass wir unsere Retentionsmulden im Vorfeld so dimensionieren müssen, dass das eventuell von privat eingeleitete Wasser auch aufgenommen werden kann. Haben wir dieses zusätzliche Volumen zur Verfügung? Wenn nein, muss der o.g. Satz entfernt werden und das private Einleiten von vorneherein ausgeschlossen werden
- 5.09 und Kapitel 8.2: Aus den Erfahrungen in Dickenreishausen (Ziegelstadel) sollte nochmals explizit darauf hingewiesen werden, dass die Stadt Memmingen keine Kosten für Entsorgung des Bodens auf den Privatgrundstücken übernimmt und dass der Boden so wie er vorgefunden wird, Sache des Bauherrn ist.
- 5.10 und Kapitel 8.3: Das Aufstellen des Reptilienzauns sollte konkretisiert werden: Von wem? Bauherr?
- Müllaufnahmepunkte sind nur entlang der öffentlichen Erschließungsstraße auf öffentlichem Grund vorgehen. Es muss gewährleistet werden, dass diese Punkte nicht dauerhaft von Müllgefäßen belegt sind. Für die höher gelegenen Wohngebäude ist es teils sehr beschwerlich, die Müllgefäße dorthin zu bringen. Besser wäre es, wenn auf dem Privaten Grundstücken Sammelplätze für große Müllgefäße vorgesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Tiefbau
Urs Keil
Leitung

Schlossergasse 1, 87700 Memmingen
87700 Memmingen

Telefon: +49 8331 850-2650
E-Mail: urs.keil@memmingen.de
Internet: www.memmingen.de

Besuchszeiten (Gebäude Welfenhaus, Schlossergasse 1, 3. Stock, Zimmer 303)
Montag bis Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr
Montag bis Mittwoch von 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag von 14.00 – 17.00 Uhr oder nach Vereinbarung

Von: Stadtplanungsamt Memmingen <stadtplanung@memmingen.de>

Gesendet: Donnerstag, 5. März 2026 12:23

An: Haider,Michael <Michael.Haider@memmingen.de>; Träger,Marion <Marion.Traeger@memmingen.de>; Rechtsamt Stadt Memmingen <rechtsamt@memmingen.de>; Traut, Manfred <Manfred.Traut@memmingen.de>; Knab,Claudia <Claudia.Knab@memmingen.de>; Schäle, Jürgen <juergen.schaele@memmingen.de>; Honold, Stefan <Stefan.Honold@memmingen.de>; Haldenmayr, Birgit <birgit.haldenmayr@memmingen.de>; Land,Andreas <Andreas.Land@memmingen.de>; Haldenmayr, Jörg <Joerg.Haldenmayr@memmingen.de>; Referat 4 Stadt Memmingen <referat4@memmingen.de>; Seniorenfachstelle Stadt Memmingen <Seniorenfachstelle@memmingen.de>; Wagner,Michael <Michael.Wagner@memmingen.de>; Hölzle, Bernhard <Bernhard.Hoelzle@memmingen.de>; Damm,Fabian <Fabian.Damm@memmingen.de>; Haas, Stefan <Stefan.Haas@memmingen.de>; Mayer,Andreas <Andreas.Mayer@memmingen.de>; Rabus, Helmut <Helmut.Rabus@memmingen.de>; Aberle,Tanja <Tanja.Aberle@memmingen.de>; Keil, Urs <Urs.Keil@memmingen.de>; Steiner, Johannes <johannes.steiner@memmingen.de>; Hörberg, Dietmar <Dietmar.Hoerberg@memmingen.de>; Koch,Michael <Michael.Koch@memmingen.de>; Huber,Carolin <Carolin.Huber@memmingen.de>; Geske, Marcus <geske@stadtwerke-memmingen.de>; 'alexa@stadtwerke-memmingen.de' <alexa@stadtwerke-memmingen.de>; info@stadtwerke-memmingen.de; Straßenverkehrsamt Memmingen <strassenverkehrsamt@memmingen.de>

Cc: Malkus,Katrin <Katrin.Malkus@memmingen.de>; Weißfloch,Uwe <Uwe.Weissfloch@memmingen.de>

Betreff: Bebauungsplan 102 "Allgäuer Straße West"- hausinterne Beteiligung

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

wir möchten Sie/Euch informieren, dass die Veröffentlichung im Internet mit öffentlicher Auslegung zum Bebauungsplanentwurf 102 „Allgäuer Straße West“ gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **09. März 2026 bis einschließlich 10. April 2026** stattfindet.

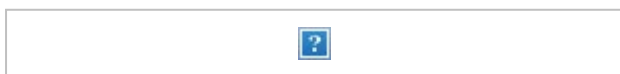
Zur Wahrnehmung der verwaltungsinternen Belange bzw. öffentlichen Belange wird um Stellungnahme **bis spätestens 10. April 2026** gebeten.

Die Unterlagen zum Bebauungsplan 102 „Allgäuer Straße West“ können unter der Internetadresse <https://www.memmingen.de/aktuelles/amtliche-bekanntmachungen/stadtplanung/bebauungsplan-102.html> abgerufen werden.

Bitte leiten Sie diese E-Mail an die jeweiligen Sachbearbeiter weiter.
Stellungnahmen sollen auf elektronischem Weg an stadtplanung@memmingen.de übermittelt werden.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Stadtplanung

Schlossergasse 1, 87700 Memmingen

Telefon: +49 8331 8502560

E-Mail: stadtplanung@memmingen.de

Internet: www.memmingen.de www.bauwesen.memmingen.de

Besuchszeiten (Gebäude Welfenhaus, Schlossergasse 1, 3. Stock, Zimmer 317)

Montag bis Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr

Donnerstag von 15.00 – 17.00 Uhr

Entwurf nach § 4a Abs. 3 BauGB