

Von: [Stadtplanungsamt Memmingen](#)
An: [Malkus, Katrin](#)
Betreff: WG: 6924 WG: Bebauungsplan 102 "Allgäuer Straße West" - Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Datum: Montag, 9. März 2026 11:01:13
Anlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[Bebauungsplan_102_Allgäuer_Straße_West.msg](#)

Von: Petters, Simone (Reg OB) <Simone.Petters@reg-ob.bayern.de>

Gesendet: Montag, 9. März 2026 10:56

An: Stadtplanungsamt Memmingen <stadtplanung@memmingen.de>

Cc: Leidl, Norbert (Reg OB) <Norbert.Leidl@reg-ob.bayern.de>; Schmidbauer, Veronika (Reg OB) <Veronika.Schmidbauer@reg-ob.bayern.de>

Betreff: 6924 WG: Bebauungsplan 102 "Allgäuer Straße West" - Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Unser Zeichen: 25-71-3791-6924

Sehr geehrte Damen und Herren,
ergänzend zu unserer Stellungnahme vom 18.07.2025 (s. Anlage) weisen wir auf Folgendes hin: Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 102 „Allgäuer Straße West“ befindet sich teilweise innerhalb der Tag-Schutzzone 2 des Lärmschutzbereichs des Verkehrsflughafens Memmingen. Davon betroffen sind die Kindertagesstätte und einige Wohngebäude. Deshalb sind für die Kindertagesstätte und Wohngebäude, die in der Tag-Schutzzone 2 liegen, gemäß § 1 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm (Flugplatz-Schallschutzmaßnahmenverordnung – 2. FlugLSV) die Schallschutzanforderungen der 2. FlugLSV zu beachten.

Aufgrund der Nähebeziehung zur Grenzlinie des Lärmschutzbereichs muss auch außerhalb des Lärmschutzbereichs mit Beeinträchtigungen durch Fluglärm gerechnet werden. Es empfiehlt sich daher, geeignete, bauliche Schallschutzmaßnahmen für die Gebäude außerhalb des Lärmschutzbereichs vorzusehen.

Aufgrund der Lage der Kindertagesstätte in der Tag-Schutzzone 2 des Lärmschutzbereichs ist deren Errichtung gemäß § 5 Abs. 1 Satz 2 FluLärmG eigentlich nicht zulässig. Wie wir aber bereits letztes Jahr in Aussicht gestellt haben, werden wir im Baugenehmigungsverfahren die erforderliche Ausnahme nach § 5 Abs. 1 Satz 3 FluLärmG zulassen.

Mit freundlichen Grüßen

Simone Petters
Sachgebiet 25 – Luftamt Südbayern

Regierung von Oberbayern
Terminalstrasse Mitte 18 MAC Süd
85356 München-Flughafen
Telefon: + 49 (0) 89 / 2176 - 3949
E-Mail: simone.petters@reg-ob.bayern.de
Internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>



Von: Stadtplanungsamt Memmingen <stadtplanung@memmingen.de>

Gesendet: Donnerstag, 5. März 2026 12:24

An: Amprion GmbH <GT-B-LBPosteingangBehoerden@amprion.net>; AELF-KM-poststelle (aelf-km) <poststelle@aelf-km.bayern.de>; Poststelle (ALE Schwaben) <Poststelle@ale-schw.bayern.de>; Bayer. Bauernverband <erkheim@bayerischerbauernverband.de>; Beteiligung (LFD) <Beteiligung@blfd.bayern.de>; Poststelle (LfU) <Poststelle@lfu.bayern.de>; BUND Naturschutz <bn-mm-ua@t-online.de>; Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr <BAIUDBwToeB@bundeswehr.org>; CSG GmbH Real Estate Germany <CRE-Germany_PM_SPO@dpdhl.com>; Deutsche Telekom AG, T-Com, TI NL Süd <T_NL_Sued_PTI23_Bauleitplanung@telekom.de>; Die Autobahn GmbH des Bundes <FU-SBY-NL-M-Strassenverwaltung@autobahn.de>; Fehler, Ferdinand <Ferdinand.Fehler@memmingen.de>; Finanzamt Memmingen <poststelle.fammm@finanzamt.bayern.de>; Gesundheitsverwaltung Stadt Memmingen <gesundheitsamt@memmingen.de>; Wigand, Felix <Felix.Wigand@memmingen.de>; IHK Schwaben Regionalgeschäftsstelle Memmingen <bauleitplanung@schwaben.ihk.de>; Kreishandwerkerschaft Memmingen <info@handwerk-memmingen.de>; LBV-Aktiver Naturschutz in Schwaben <schwaben@lbv.de>; LEW Netzservice GmbH <kontakt@lew.de>; Polizeiinspektion Memmingen <pp-sws.memmingen.pi@polizei.bayern.de>; Luftamt (Reg OB) <luftamt@reg-ob.bayern.de>; Mayer, Ingrid (Reg Schwaben) <Ingrid.Mayer@reg-schw.bayern.de>; Regionalverband Donau-Iller <sekretariat@rvdi.de>; Reiswig, Olga <Olga.Reiswig@memmingen.de>; Poststelle (StBA Kempten) <Poststelle@stbake.bayern.de>; Poststelle (ADBV MM) <poststelle@adbv-mm.bayern.de>; Stemmer, Karin <Karin.Stemmer@memmingen.de>; Straßenverkehrsamt Memmingen <strassenverkehrsamt@memmingen.de>; Poststelle (WWA-KE) <poststelle@wwa-ke.bayern.de>; Zeller, Klaus <Klaus.Zeller@memmingen.de>

Cc: Malkus, Katrin <Katrin.Malkus@memmingen.de>; Weißfloch, Uwe <Uwe.Weissfloch@memmingen.de>

Betreff: Bebauungsplan 102 "Allgäuer Straße West" - Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit E-Mail vom 11. Juli 2025 wurden Sie bei der frühzeitigen Unterrichtung des Bebauungsplans 102 „Allgäuer Straße West“ gemäß § 4 Absatz 1 BauGB als Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 3 BauGB werden Sie in Kenntnis gesetzt, dass der oben genannte Bebauungsplan in der Zeit vom **09. März 2026 bis einschließlich 10. April 2026** auf der Homepage der Stadt Memmingen veröffentlicht sowie bei der Stadt Memmingen, Stadtplanung, Schlossergasse 1, Welfenhaus, III. Stock, Vorbereich Zimmer 313 während der Dienststunden öffentlich ausgelegt wird. Die Planunterlagen können digital oder während der Dienststunden oder nach telefonischer Terminvereinbarung, Tel.: 08331/850-2560, eingesehen werden.

Sollten Sie über Informationen verfügen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, sind diese Informationen bitte uns mitzuteilen.

Stellungnahmen können innerhalb dieser Veröffentlichungsfrist vorgebracht werden. Stellungnahmen sollen auf elektronischem Weg an stadtplanung@memmingen.de übermittelt werden.

Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen, können gemäß § 3 Absatz 2 BauGB unberücksichtigt bleiben. Gemäß § 4 Absatz 2 BauGB wird um Stellungnahme **bis spätestens 10. April 2026** gebeten.

Alle Unterlagen zum Bebauungsplan 102 „Allgäuer Straße West“ können unter der Internetadresse <https://www.memmingen.de/aktuelles/amtliche-bekanntmachungen/stadtplanung/bebauungsplan-102.html> abgerufen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Stadtplanung

Schlossergasse 1, 87700 Memmingen

Telefon: +49 8331 8502560

E-Mail: stadtplanung@memmingen.de

Internet: www.memmingen.de www.bauwesen.memmingen.de

Besuchszeiten (Gebäude Welfenhaus, Schlossergasse 1, 3. Stock, Zimmer 317)

Montag bis Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr

Donnerstag von 15.00 – 17.00 Uhr

HINWEIS: Diese Nachricht ist vertraulich und nur für die oben genannten Empfänger bestimmt. Sollten Sie nicht zu den Empfängern gehören, weisen wir darauf hin, dass die Verbreitung, das (auch teilweise) Kopieren sowie der Gebrauch der empfangenen E-Mail und der darin enthaltenen Informationen untersagt ist. Sollten Sie diese Nachricht aufgrund eines Übermittlungsfehlers erhalten haben, bitten wir Sie, den Sender unverzüglich hiervon in Kenntnis zu setzen.