

Von: [Stadtplanungsamt Memmingen](#)
An: [Malkus, Katrin](#)
Cc: [Traore, Abdoul](#)
Betreff: WG: Bebauungsplan 102 "Allgäuer Straße West" - Frühzeitige Unterrichtung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Datum: Freitag, 25. Juli 2025 10:46:19
Anlagen: [image002.png](#)
[image003.png](#)

[Zum Verfahren](#)

Von: Wigand, Felix <Felix.Wigand@memmingen.de>
Gesendet: Freitag, 25. Juli 2025 09:57
An: Stadtplanungsamt Memmingen <stadtplanung@memmingen.de>
Betreff: AW: Bebauungsplan 102 "Allgäuer Straße West" - Frühzeitige Unterrichtung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Hallo,

mit den Festsetzungen zum Immissionsschutz besteht Einverständnis von meiner Seite.



Umwelt und Klima

Felix Wigand
Amtsleitung, Immissionsschutz
Schlossergasse 1, 87700 Memmingen

Telefon: +49 8331 850 2900
E-Mail: felix.wigand@memmingen.de
Internet: www.memmingen.de

Besuchszeiten (Gebäude Welfenhaus, Marktplatz 1, 1. Stock, Zimmer 108)
Nur nach Vereinbarung

Von: Stadtplanungsamt Memmingen <stadtplanung@memmingen.de>
Gesendet: Freitag, 11. Juli 2025 11:03
An: Amprion GmbH <GT-B-LBPosteingangBehoerden@amprion.net>; Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Mindelheim <poststelle@aelf-km.bayern.de>; Amt für ländliche Entwicklung Schwaben <poststelle@ale-schw.bayern.de>; Bayer. Bauernverband <erkheim@bayerischerbauernverband.de>; Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege <beteiligung@blfd.bayern.de>; Bayerisches Landesamt für Umwelt <poststelle@lfu.bayern.de>; BUND Naturschutz <bn-mm-ua@t-online.de>; Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr <BAIUDBwToeB@bundeswehr.org>; CSG GmbH Real Estate Germany <CRE-Germany_PM_SPO@dpdhl.com>; Deutsche Telekom AG, T-Com, TI NL Süd <T_NL_Sued_PTI23_Bauleitplanung@telekom.de>; Die Autobahn GmbH des Bundes <FU-SBY-NL-M-Strassenverwaltung@autobahn.de>; Fehler, Ferdinand <Ferdinand.Fehler@memmingen.de>; Finanzamt Memmingen <poststelle.fa-mm@finanzamt.bayern.de>; Gesundheitsamt Stadt Memmingen

<gesundheitsamt@memmingen.de>; Wigand, Felix <Felix.Wigand@memmingen.de>; IHK Schwaben Regionalgeschäftsstelle Memmingen <bauleitplanung@schwaben.ihk.de>; Kreishandwerkerschaft Memmingen <info@handwerk-memmingen.de>; LBV-Aktiver Naturschutz in Schwaben <schwaben@lbv.de>; LEW Netzservice GmbH <kontakt@lew.de>; Polizeiinspektion Memmingen <pp-sws.memmingen.pi@polizei.bayern.de>; Regierung von Oberbayern <luftamt@reg-ob.bayern.de>; Regierung von Schwaben <ingrid.mayer@reg-schw.bayern.de>; Regionalverband Donau-Iller <sekretariat@rvdi.de>; Reiswig, Olga <Olga.Reiswig@memmingen.de>; Staatliches Bauamt Kempten <poststelle@stbake.bayern.de>; Staatliches Vermessungsamt Memmingen <poststelle@adbv-mm.bayern.de>; Stemmer, Karin <Karin.Stemmer@memmingen.de>; Straßenverkehrsamt Memmingen <strassenverkehrsamt@memmingen.de>; Wasserwirtschaftsamt Kempten <poststelle@wwa-ke.bayern.de>; Zeller, Klaus <Klaus.Zeller@memmingen.de>; Zweckverband zur Wasserversorgung der Woringer Gruppe <info@wzv-woringen.de>
Cc: Weißfloch, Uwe <Uwe.Weissfloch@memmingen.de>; Traore, Abdoul <Abdoul.Traore@memmingen.de>; Malkus, Katrin <Katrin.Malkus@memmingen.de>
Betreff: Bebauungsplan 102 "Allgäuer Straße West" - Frühzeitige Unterrichtung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Memmingen erarbeitet aktuell in der Gemarkung Memmingen den Bebauungsplan 102 „Allgäuer Straße West“. Städtebauliches Ziel des Verfahrens ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes.

Nun haben Sie die Gelegenheit, sich an der Planung zu beteiligen. Nach § 3 Absatz 1 des Baugesetzbuches besteht die Möglichkeit, in Entwürfe und Pläne einzusehen sowie die Gelegenheit, sich über die Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung zu informieren und hierzu Äußerungen abzugeben. Das Anhörungsergebnis wird in die weitere Planung einfließen.

Sollten Sie über Informationen verfügen, die für den Detaillierungsgrad und die Durchführung der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB oder für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials dienlich sind, bitten wir Sie uns diese mitzuteilen.

Gemäß § 4 Absatz 1 Satz 1 BauGB wird um Äußerung **bis spätestens 25. Juli 2025** gebeten. Bitte verwenden Sie hierfür das angefügte, vom Staatsministerium des Innern eingeführte Formblatt. Werden bis zu diesem Zeitpunkt keine Belange vorgetragen, darf angenommen werden, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch den Bebauungsplanvorentwurf nicht berührt werden. Äußerungen sollen auf elektronischem Weg an stadtplanung@memmingen.de übermittelt werden.

Alle Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren 102 „Allgäuer Straße West“ können unter der Internetadresse <https://www.memmingen.de/aktuelles/amtliche-bekanntmachungen/stadtplanung/bebauungsplan-102.html> abgerufen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Stadtplanung

Schlossergasse 1, 87700 Memmingen

Telefon: +49 8331 8502560

E-Mail: stadtplanung@memmingen.de

Internet: www.memmingen.de www.bauwesen.memmingen.de

Besuchszeiten (Gebäude Welfenhaus, Schlossergasse 1, 3. Stock, Zimmer 317)

Montag bis Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr

Donnerstag von 15.00 – 17.00 Uhr

Entwurf nach § 4a Abs. 3 BauGB