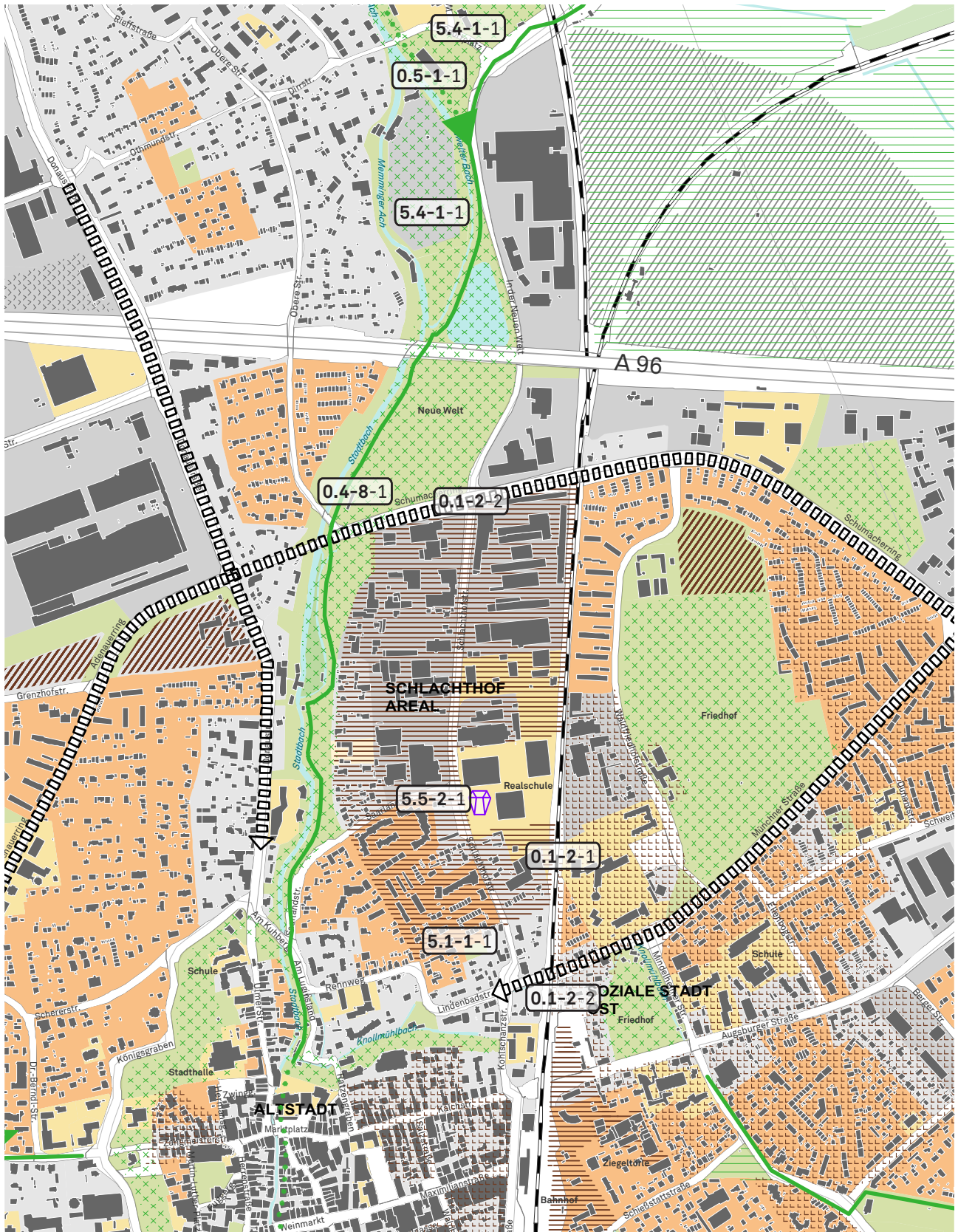


5.2.5

**Schlachthofareal**



M 1:10000  
Schlachthofareal

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
<b>5</b>	<b><u>Schlachthofareal</u></b>					
<b>5.1</b> <b>5.2</b>	<b>Stadt- und Landschaftsbild</b> <b>Wohnen und Siedlungsentwicklung</b>					
<b>5.1/</b> <b>5.2 -1</b>	<b>Positive Wahrnehmung der Stadt fördern.</b> <b>Mögliche Maßnahmen:</b>  - Identifizierung geschwächter Teilbereiche des Siedlungsgebiets, Entwicklung von Konzepten zur positiven Weiterentwicklung; Aufwertung des Wohnumfelds durch Beseitigung funktionaler und gestalterischer Mängel wohnortnaher Freiräume [5.1-1-1]			↑	↑	↑

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
				↑	↑	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prüfung einer planungsrechtlichen Umwandlung in „Urbanes Gebiet“, Wohnanteil etablieren [5.1-1-2]</li> <li>- Entwicklungskonzept für das Schlachthofareal erstellen unter Förderung weiterer Schlüsselprojekte im Rahmen eines Transformationskonzepts (vgl. Neubau Realschulen) [5.1-1-3]</li> </ul>				→	→
<b>5.4</b>	<b>Landschaft</b>					
<b>5.4-1</b>	<p><b>Vernetzung innerstädtischer Freiflächen über die unterschiedlichen Siedlungsbereiche hinaus mit der freien Landschaft.</b>  <b>Mögliche Maßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Städtebaulichen und landschaftsarchitektonischen Ideenwettbewerb zur freiräumlichen Verbindung der Neuen Welt ins Memminger Feld ausloben (mit Umnutzung der bestehenden Lagerflächen, Aussagen zum potentiellen Bahnhalt und einer damit verbundenen Siedlungs- und Gewerbeentwicklung) [5.4-1-1]</li> <li>- Siehe Punkt 0.4-6 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)</li> </ul>				↑	
<b>5.5</b>	<b>Verkehr</b>					
<b>5.5-1</b>	<p><b>Verbesserung des Liniennetzes und der Erschließung im ÖPNV.</b>  <b>Mögliche Maßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Siehe Punkt 0.5-1 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)</li> </ul>					
<b>5.5-2</b>	<p><b>Verbesserung der Durchgängigkeit des Fuß- und Radwegenetzes.</b>  <b>Mögliche Maßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellen einer Verkehrsstudie zur Abwägung weiterer Verkehrsberuhigungsmaßnahmen im Bereich des Schlachthofareals [5.5-2-1]</li> </ul>				→	→

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
	- Siehe Punkt 0.5-2 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)					
<b>5.9</b>	<b>Energie und Klimaschutz, Ver- und Entsorgung</b>					
	- Stärkung und Nutzung der zentralen Lage und der urbanen Identität des Schlachthofareals zur im Rahmen der Entwicklung eines Konzepts zur Integration innovativer Energieversorgung und neuer Mobilitätsformen; vgl. Punkt 0.9-1-6 [5.9-1-1]				➔	➔
<b>6</b>	<b>Amendungen</b>					
<b>6.1</b>	<b>Stadt- und Landschaftsbild</b>					
<b>6.2</b>	<b>Wohnen und Siedlungsentwicklung</b>					
<b>6.3</b>	<b>Stadt, Quartiers- und Ortsteilszentren</b>					
<b>6.1/ 6.2/ 6.3 -1</b>	<b>Positive Wahrnehmung der Stadt fördern. Mögliche Maßnahmen:</b>  - Mögliche Entwicklungen um eine zusätzliche Regio-S-Bahnhaltestelle steuern, Gestaltung einer Abschlusskante zum Schutz des Memminger Feldes; keine Entwicklung von Wohnen östlich der Bahnlinie; bedingte Erweiterung der Gewerbeentwicklung an A96 [6.1-1-1]  - Lärmschutzmaßnahmen entlang der Bahnlinie und Hauptverkehrsstraßen verträglich gestalten, vgl. Punkt 0.1-2 [6.1-1-2]  - Konzepte zur Weiterentwicklung vorhandener architektonischer Qualitäten zur Förderung der Identität erstellen; unter Berücksichtigung der denkmalgeschützten Bausubstanz [6.1-1-3]			↑  ↑  ➔		➔